

新築分譲住宅

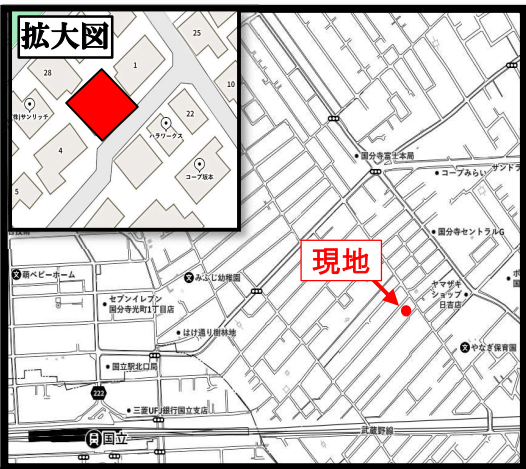


フェリーチェ felice 国分寺日吉町Ⅳ

中央線「国立」駅徒歩 10 分

【物件概要】

- 所在地/国分寺市日吉町二丁目8-3外(地番)
- 交通/中央線「国立」駅 徒歩10分
- 敷地面積/147.64㎡ ※別途道路部分23.98㎡
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 用途/第一種低層住居専用地域
- 高度地区/第一種高度地区
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 防火指定/準防火地域
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水道
- 接道状況/南側幅員 約4m(43条但し書き道路)
- 完成予定/2024年7月20日完成予定



- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| <Education> | <Living> |
| *国分寺市立第五小学校 (約600m) | *コープ国分寺 (約550m) |
| *国分寺市立第一中学校 (約2100m) | *セブンイレブン国分寺戸倉二丁目店 (約450m) |
| *やなぎ保育園 (約160m) | *nonowa国立 (約800m) |
| *みふじ幼稚園 (約760m) | |

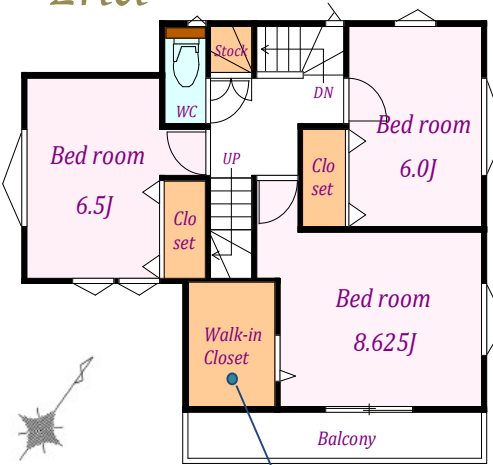
扉を開ければ開放的な量スペース



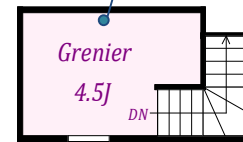
使い勝手の良い
大きなシューズクローク

- 敷地面積/147.64㎡
- 延べ床/107.23㎡
- 1階/54.86㎡
- 2階/52.37㎡

2nd



階段で上がれる
4.5帖の小屋裏収納



Grenier

約8.6帖の主寝室に
3帖のウォークインクローゼット

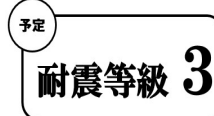
販売価格 7,380万円

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

- | | | | | | |
|-----------|----------|-------|------------|---------------|----------|
| 24H換気 | シャッター | 全室網戸付 | 複層ガラスLow-E | ウォークインクローゼット | シューズクローク |
| ディンプルキー | 小屋裏収納 | 追い焚き | 浴室乾燥機 | 3面鏡 | トイレ2カ所 |
| カウンターキッチン | システムキッチン | 食器洗浄機 | 浄水器 | 浄水機能付スライド収納水栓 | 両面焼きグリル |



ZEH水準省エネ住宅 (住宅ローン控除対象)



- 耐震等級 3 (※構造躯体の倒壊等防止)
- 耐風等級 2
- 耐震等級 3 (構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策等級 3
- 一次エネルギー消費量等級 6
- 断熱等性能等級 5

東京都知事免許(6)第76428号
株式会社 オメガ

公益社団法人 全日本不動産協会会員
公益社団法人 不動産保証協会会員

【 国立店 】

〒185-0034 東京都国分寺市光町1丁目38番地32

TEL042(571)1151

FAX 042(580)1827

- 取引態様 売主
- 登録番号
- 情報公開日 2024/5/14
- 会員番号

■手数料 3%(税込)