



フェリーチェ

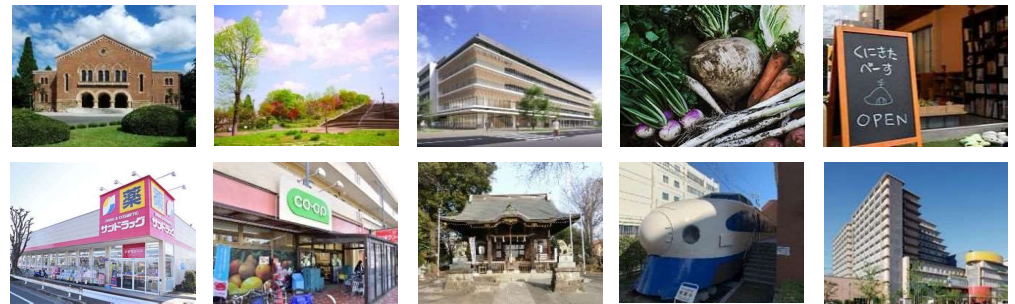
felice

フェリーチェ国分寺日吉町

kokubunnji hiyosityou



国立駅まで徒歩10分 新宿駅まで中央線30分



豊かな自然 と 充実した駅前商業施設。

最寄りの国立駅は『文教都市くたち 人間を大切にするまち』を掲げていて、子育てはもちろん都心へのアクセスも良く、大変住みやすい街となっています。



Education

- 国分寺市立第五小学校 約650m
- 国分寺市立第一中学校 約1700m
- やなぎ保育園 約150m
- みふじ幼稚園 約750m

Hospital

- 国立メディカルセンター 約850m
- 日吉町歯科クリニック 約700m
- 平田クリニック眼科 約500m
- 東京都立多摩総合医療センター 約1800m

Store

- コーブ国分寺店 約450m
- セブンイレブン 約450m
- nonowa国立 約800m
- サンドラッグ 国分寺日吉店 . 約600m

Spot

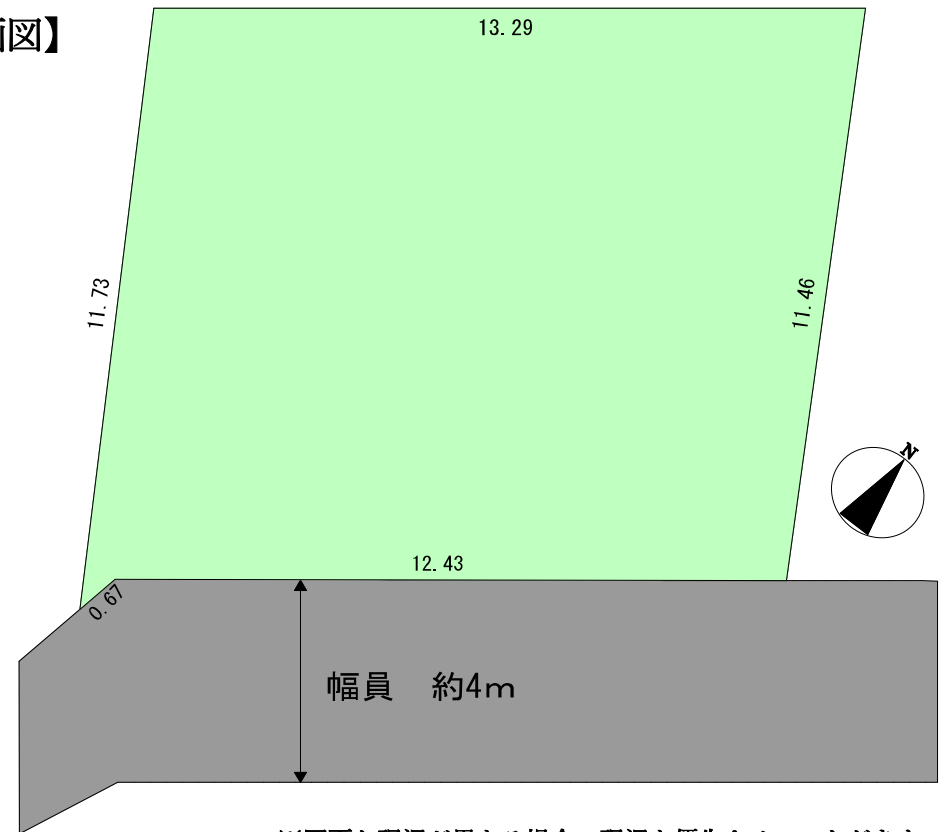
- 大学通り 約900m
- 都立武蔵国分寺公園 約1700m
- 熊野神社 約1400m
- 新幹線資料館 約1300m

Property outline

【物件概要】

- 所在地／国分寺市日吉町二丁目8-3外（地番）
- 交通／中央線「国立」駅 徒歩10分
- 敷地面積／147.64㎡ ※別途道路部分23.98㎡
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 用途／第一種低層住居専用地域
- 高度地区／第一種高度地区
- 建ぺい率／50%
- 容積率／100%
- 防火指定／準防火地域
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水道
- 接道状況／南側幅員 約4m（43条但し書き道路）

【区画图】



【新築分譲住宅】

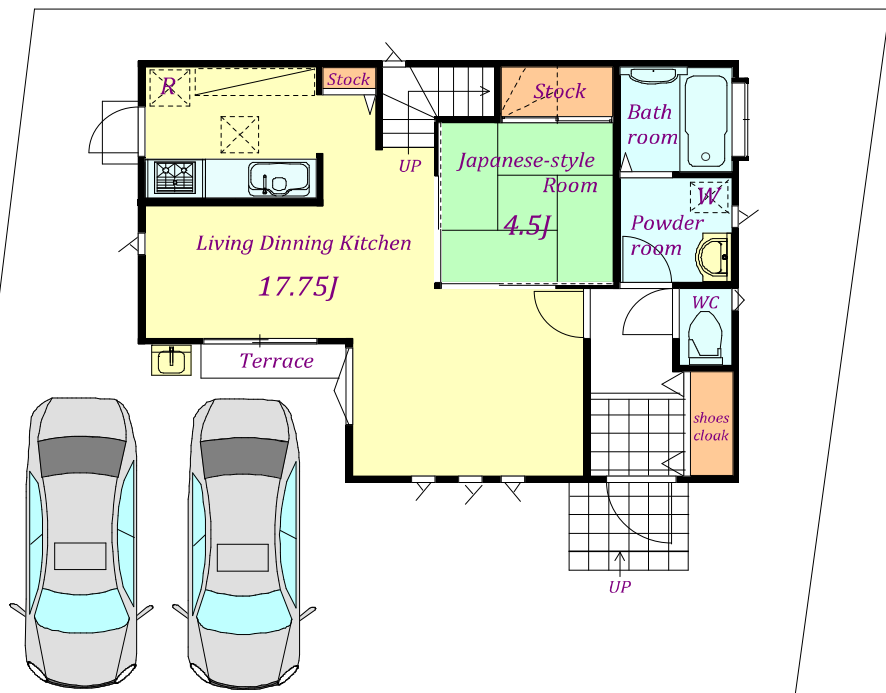
敷地面積	建物面積	販売価格
147.64㎡	107.23㎡	7,380万円



■敷地面積／147.64㎡ ■延べ床／107.23㎡

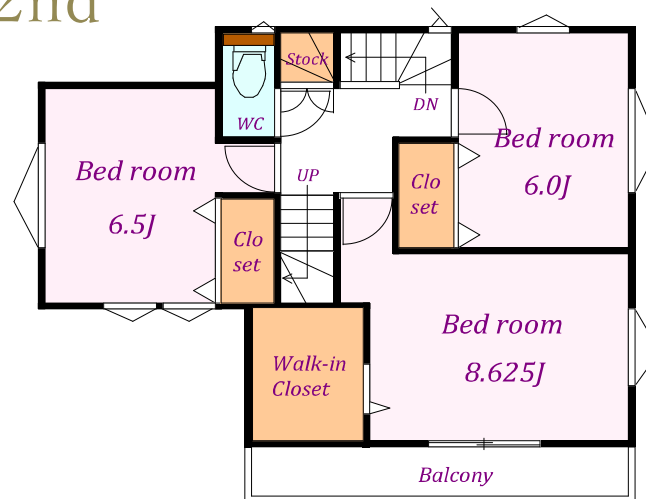
■1階／54.86㎡ ■2階／52.37㎡

1st

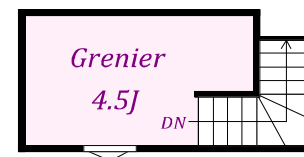


幅員 約4m

2nd



Grenier



販売価格 7,380 万円

(株)オメガ フェリーチェ国分寺日吉町IV 仕様書 (耐震等級3・断熱等級4仕様、住宅性能評価取得)

外部仕上	
基礎	耐圧盤基礎 立上り部巾150mm 鉄筋径 主筋:13mm 帯金:10mm 基礎パッキン工法 人通口設置
外壁	AICA ジョリパット100シリーズ 一部タイル貼り モルタル下地(メッシュシート入り)
屋根	KMEW コロニアルケラッド 雪止め設置
破風	防火破風板
軒裏	不燃軒天材
玄関ポーチ	タイル貼り 300×300
テラス	モルタル金鍍仕上(1階掃出し窓部)
外構	オープン外構 駐車場(1台)・ポスト・門柱 道路境土留ブロック
玄関ドア	YKK ヴィナートD30 防火 D2仕様 シングルドア ディンプルキー 脱着サムターン 兼錠
サッシ	YKK エピソードII 防火 GNEO アルミ樹脂複合 Low-E ペアガラス仕様
シャッター	手動式雨戸シャッター 各階掃出し窓部
網戸	全箇所設置(玄関・FIX窓を除く)
出窓	間取りによる
勝手口	間取りによる
面格子	間取りによる
バルコニー	手摺・笠木:アルミ製 物干:T型物干 アルミ製(1対) 床仕上:FRP防水仕上

構造材(外壁通気工法)			
土台	防腐乾燥土台 105×105	耐力壁	ノボパン 9mm 同等品
通し柱	集成材 105×105		筋違 45×90
管柱(隅柱)	集成材 105×105	床組	1階 24mm合板
管柱	集成材 105×105		2階 24mm合板
梁	集成材・米松乾燥材	下地	壁:PB12.5mm 天井:PB9.5mm
断熱材	壁:アクリネクスト14KHG(85mm) 天井:アクリマット14K(155mm) 1階床:アクリボードビソリス(80mm)		
防蟻処理	GLより1.0mまでとする		

内部仕上				
室名	壁・天井	床	廻縁	備考
玄関・廊下	ビニールクロス	タイル・フローリング12mm	○	玄関手摺、シューズクローク又は下駄箱
階段	同上	集成階段	○	
L.D.K	同上	フローリング12mm	○	マガジラック1段、アクセントクロス
洋室	同上	同上	○	アクセントクロス(2部屋)
物入	同上	フローリング12mm		
洗面	同上	サニタリーフロアー12mm		
トイレ	同上	サニタリーフロアー12mm		紙巻器・壁収納・タオルリング・アクセントクロス(短辺側)
浴室	ユニットバス			換気乾燥機・物干パイプ
小屋裏収納	ビニールクロス	フローリング12mm		固定階段(手摺付) ※グルニエ形状は壁・天井ボード仕

住設機器仕様			
システムキッチン	LIXIL ES I型2,550 背面吊戸棚(H=500) 人大(シンク・トップ) ガラストップコンロ オールインワン浄水栓 食洗機	床下収納	600×600
ユニットバス	LIXIL AX 1616 折戸 サーモバスS ミモ浴槽 換気乾燥機 エコアクアシャワー	天井ハシゴ	間取りによる DAIKEN 木製折りたたみハシゴ
化粧台	LIXIL MV W900 三面鏡 キレイアップ水栓 新てまなし排水口	収納棚	洋服入れ:天板・ハンガーパイプ 押入れ等:天板・中段
便器	LIXIL ペーシアシャワートイレ フルオート便器洗浄 パワーSteam洗浄 フチレス形状 Wパワー脱臭	火災報知器	東芝 なるる LDK・各居室・階段
給湯器	NORITZ 24号オート エコジョーズ インターホンリモコン	換気設備	24時間換気(第3種)
キッチンパネル	AICA セラール抗菌メラミン不燃化粧板	インターホン	Panasonic カラーモニター付きインターホン
造作建材	DAIKEN ハビア/RS	空調設備	別途
下駄箱	DAIKEN ハビア/RS ※間取りによる	照明器具	居室別途
床材	DAIKEN トリニティ・MYフロア・サニアート		

設備仕様					
電気	100V	LDK:4 各室:2 トイレ:1	給排水	給水	キッチン・トイレ・洗面・UB:各1
	防水	3(庭先、給湯器用、電気自動車用)		給湯	キッチン・洗面・UB:各1
	専用	キッチン:2		排水	キッチン・トイレ・UB:各1 洗面:2
	T V	LDK・各室:各1			外流し:1(各給排水)
	電話	各居室1			
ガス	エアコン	LDK(※200V1カ所)・各室:各1	配管	コンロ・給湯器:各1	
	インターホン	LDK:1			

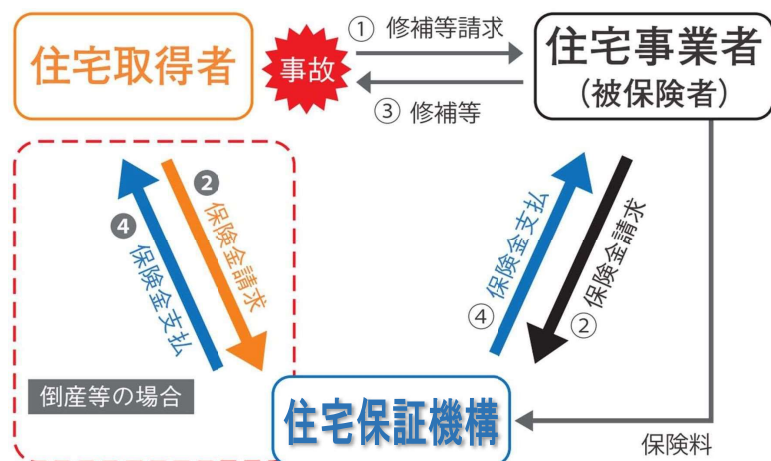
※ 御見積内容により変更する場合がございます。
※ 工事時期により商品を変更する場合がございます。

瑕疵担保責任保険



平成 21 年 10 月 1 日より、住宅瑕疵担保履行法が施行され、新築住宅を供給する事業者に対して、瑕疵の補修等の対応が確実に行われるよう、供託や保険の利用を義務付けられました。また、万が一事業者が倒産した場合であっても、保険機関より補修費用を受け取れる事が出来ます。

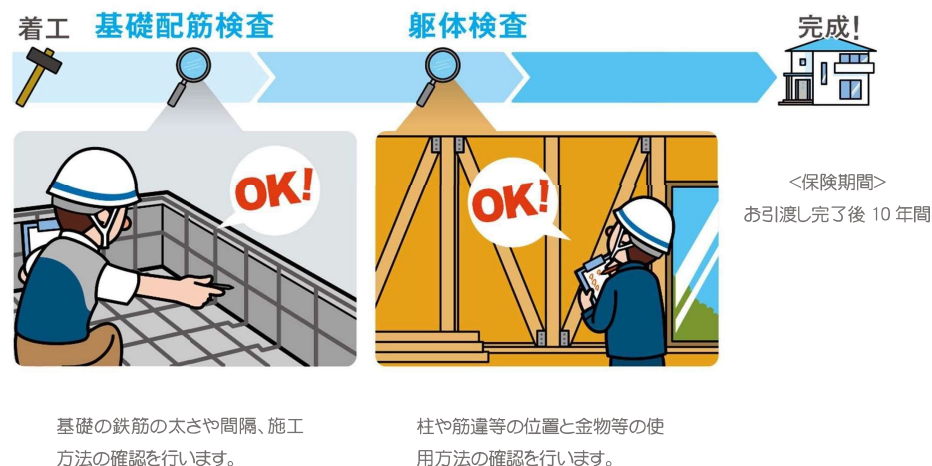
■ 保険のしくみ



- ① 保険期間中に瑕疵が判明した場合、住宅取得者は契約の範囲において、住宅事業者に対して補修等の請求をする事が出来る。
 - ② 住宅事業者は、契約に基づき補修について検討し、保険が支払われる事由に該当する場合には、住宅保証機構に請求を行います。
 - ③ 住宅事業者が補修等を行います。
 - ④ 住宅事業者が補修等を実施した後、住宅事業者が保険金を支払われます。
- ② ④ 住宅事業者が倒産等した場合など、相当の時間を経過してもなお瑕疵担保責任を履行できない場合、保険金が支払われる自由にあたる場合、住宅取得者は住宅保証機構に直接保険金を請求し、保険金の支払いを受ける事が出来る。

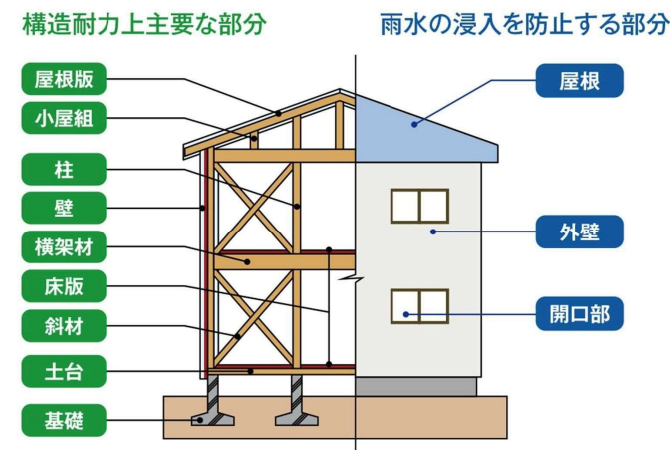
■ 検査の実施

瑕疵担保保険の利用にあたり、建築中の現場検査を実施します。検査では建築士の資格を持った検査員が、構造体力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分について確認を行います。



■ 保険対象の範囲

住宅品質確保法に基づき定められた「構造耐力上主要な部分」「雨水の浸入を防止する部分」に関する瑕疵担保責任の範囲が対象となります。



工法

■ベタ基礎工法

強固なベタ基礎、基礎幅 150mmを採用し、耐久性や強度に優れた家づくりを心がけております。いつも安心して暮らせる住宅を提供し続けます。



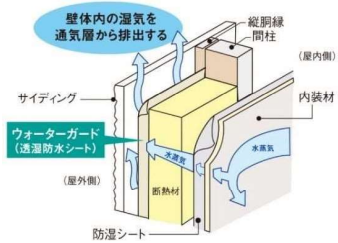
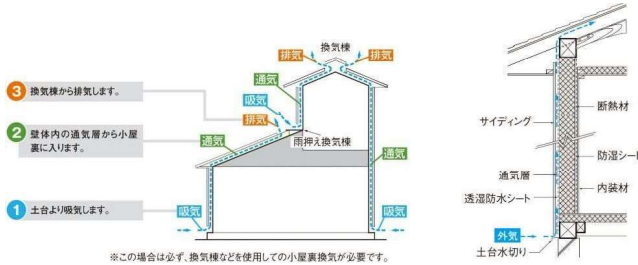
■集成材

集成材とは、小さく切り分け乾燥させた木材を接着剤で組み合わせて作られる木質材料です。強度や耐水性について厳格な規定、検査基準のもとで品質管理され、大規模建築物の建設も可能です。



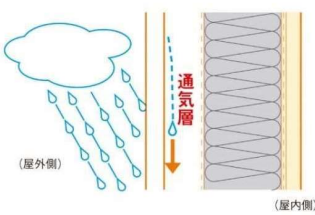
■外壁通気工法

「通気構法」は、壁体内に空気の通り道になる通気層をつくり、湿気を放出して結露の発生を防ぎます。



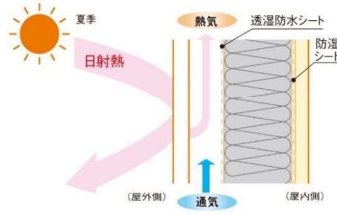
<壁体内の結露を防止>

ウォーターガードを使用し、内部結露を抑制することができます。



<室内側の雨水の浸入を抑制>

ウォーターガードにより屋内への雨水の浸入を防ぐことができます。



<遮熱効果を発揮>

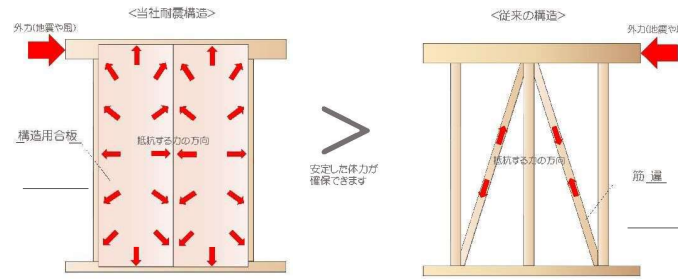
通気層の通風によって遮熱効果が得られます。



構造

■耐震等級3

耐震等級 3 は、耐震等級 1 の 1.5 倍の耐震強度があることを示しており、住宅性能表示制度で定められた耐震性の中でも「**最も高いレベル**」です。



耐震等級 3

耐震等級 2

耐震等級 1

<耐震構造>

外部からの力に対して、外壁面に貼られた面材(構造用合板)により、バランスよく分散し、大きな力に対しても、抵抗することで耐震性を高めます。

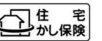
■省エネ基準適合住宅(住宅ローン控除対象)

「省エネ基準」とは、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」による、建築物が備えるべき省エネ性能の確保のために必要な建築物の構造及び設備に関する基準のことです。

住宅ローン控除の対象となる「省エネ基準適合住宅」とは、日本住宅性能表示基準において、下記のいずれの性能も満たす住宅であるとされています。

【断熱等性能等級(断熱等級)4以上】【一次エネルギー消費量等級(一次エネ等級)4以上】

瑕疵担保責任保険



住宅瑕疵担保履行法

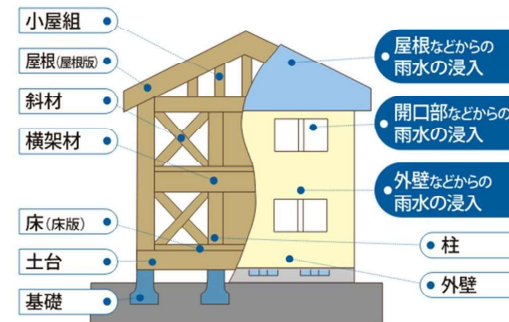
平成21年10月1日より、住宅瑕疵担保履行法が施行され、新築住宅を供給する事業者に対して、瑕疵の補修等の対応が確実に行われるよう、供託や保険の利用を義務付けたものです。

<検査の実施>

瑕疵担保保険の利用にあたり、建築中の現場検査を実施します。検査では建築士の資格を持った検査員が、構造体力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分について確認を行います。

<保険期間>

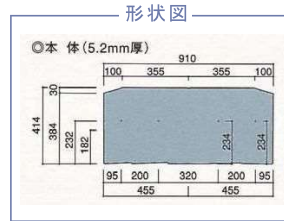
住宅の基礎工事の着工日から始まり、住宅を引渡してから10年が経過する日まで。



<保険対象の範囲>

「構造耐力上主要な部分」「雨水の浸入を防止する部分」に関する瑕疵担保責任の範囲が対象となります。

KMEW 屋根材【コロニアルクアッド】



■カラーバリエーション

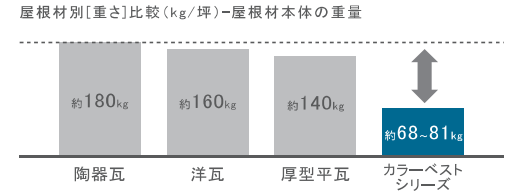
※黒文字品番8色 末尾の*は地区により異なります。(* = W W地区 * = G G地区 * = AW AW地区) 関東: W地区
 ※青文字品番4色 末尾の*は地区により異なります。(* = AW W地区, AW地区 * = G G地区) 関東: W地区



耐震性 地震の揺れを小さくする。

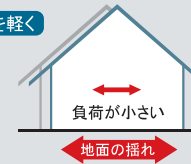
KMEW屋根材は、陶器平板瓦の約1/2という軽さ

地震大国と呼ばれる日本の暮らしにおいて、住まいの耐震化は非常に重要な課題。一般的に建物の揺れを軽減するは、建物の重量を軽く、重心を低くすることが有効とされています。KMEW屋根材は、重量が陶器平板瓦の約1/2の「軽い屋根」。万一の地震にも暮らしの安心を守ります。



地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

建物の重量を軽く



地震のとき、重い建物ほど地震の力を大きく受けます。屋根を軽くすれば、地震の際に建物にかかる力をより小さくすることができます。

建物の重心を低く



地震のとき、重心が高い建物ほど揺れは大きくなります。屋根を軽くすれば、建物の重心が低くなり、揺れ幅をより小さくすることができます。

KMEWがご提案する「軽い屋根」

屋根を軽く揺れを小さく

屋根で減震

by KMEW 屋根材

軽い屋根による減震効果。そのメカニズムや施工例などを紹介したホームページを開設しています。

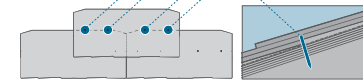
<http://www.kmew.co.jp/shouhin/roof/karuyane/>

耐風性能 台風に強い。

全数釘止め工法で、強風でのズレや飛散を防ぎます

その形状や釘穴位置など、KMEW屋根材は耐風性を充分に考慮した設計。風の抵抗を効率よく逃がす設計に加え、一枚一枚の屋根材を独自の釘止め方式で固定する施工方法で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。

一枚一枚が4本の釘でしっかり固定されているため、強風による飛散が防止できます。

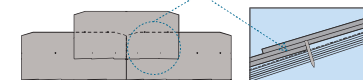


防水性 大雨からもしっかりガード。

優れた防水設計で、大雨の際も漏水を抑えます。

KMEWの屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。

一重部分がほとんどない大きな重なりのため、優れた防水性を確保しています。



※写真は印刷色につき、実物とは多少色合いが異なります。色合わせにはサンプルをご活用下さい。2019.07

KMEW 雨とい【パラスケア U105】

パナソニック 雨とい

パラスケア U105



耐候性向上仕様

表面に「塩ビ系耐候性向上特殊樹脂」を被覆した商品に表示しています。
※ミルクホワイト・パールグレー(しろ)色につきましては、一部仕様が異なります。

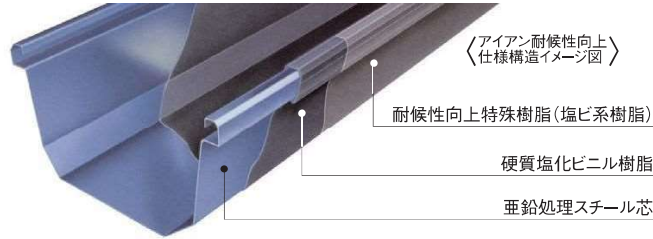


芯材に「亜鉛処理スチール芯」を使用した商品に表示しています。

軒といと部材の変色差を抑える耐候性向上仕様

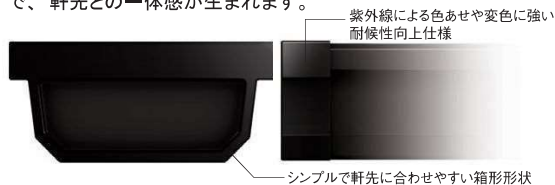
熱や荷重に強いアイアン素材に塩ビ系耐候性向上特殊樹脂を被覆した軒といです。部材は硬質塩化ビニル樹脂で成形した〈一般仕様〉です。軒とい本体と部材との紫外線による変色差が生じにくく、芯材にアイアン素材を採用していることで、積雪等による荷重にも強く、軒先の美しさを長く保ちます。

※軒とい本体は表面のみ塩ビ系耐候性向上特殊樹脂を被覆しています。
※ミルクホワイト・パールグレー(しろ)色につきましては、一部仕様が異なります。



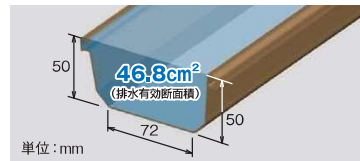
シンプルな箱形形状が、軒先ラインと美しく調和。

豊富なカラーバリエーションと余裕の排水能力を持つ、あらゆる軒先に合わせやすい雨といです。勾配なしでも施工可能ですので、軒先との一体感が生まれます。



勾配なしでも排水スムーズ。

パラスケアは、大きな排水有効断面により、勾配なしでも施工が可能なので軒先の直線ラインとの一体感が生まれます。



高強度・耐寒性に優れたポリカーボネート吊具を採用。積雪・強風でたわみにくい、1mピッチで施工可能。

(一般地域で積雪30cm以内の場合)
(当社純正ポリカーボネート<高強度タイプ>の場合)

外観を損なわない内吊り方式の吊具。

パラスケアは、外から見えない内吊り方式の吊具を採用。スッキリとした軒先ラインを演出します。

カラーラインナップ



多雨多湿。日本のハードな気象条件に耐える雨とい〈アイアン〉

硬質塩化ビニル樹脂の中にスチール芯を入れて一体化。プラスチックの「腐食しない」「優れた耐久性」と、スチールの「強度」を合わせ持った高品質の雨とい、それがアイアンです。



耐熱・耐伸縮性

熱に強い

夏の炎天下でも、膨張・変形がほとんどなく、たわみ・ねじれがありません。また、伸縮率は一般のプラスチック製の約1/4。冬場の収縮による亀裂にも強く、季節を問わず安定した形状を保ちます。



耐荷重性

雪や土砂の重み強い

スチール芯が挿入され、しかも太耳構造の採用により、腰の強さを発揮。積雪をはじめ、塵あいや土砂のたまりやすい地域にも適しています。
注) 積雪量が多い地域はケイミュー棟営業所までお問い合わせください。



耐衝撃性

衝撃に強い

台風などでは、吹き飛ばされた瓦や木の枝が雨といにあたることもしばしば。こんなとき、挿入されたスチール芯が優れた耐衝撃性を発揮します。



褪色性

紫外線に強い

熱や荷重に強いアイアン素材に、高耐候性特殊樹脂(アクリル系)※を被膜した高耐候性雨といです。紫外線による褪色や変色にも優れた耐候性・耐久性を発揮します。
※耐候性向上仕様品は塩ビ系の耐候性向上特殊樹脂を被膜しています。

▲栗東工場の暴露試験風景(南面35°傾斜)

製造：パナソニック株式会社 エコソリューションズ社

※写真は印刷色につき、実物とは多少色合いが異なります。色合わせにはサンプルをご活用下さい。2019.07

KMEW
ケイミュー

内外装

スタンダードタイプ

ジョリパットアルファ JP-100

(JIS A 6909内外装薄塗材 E)



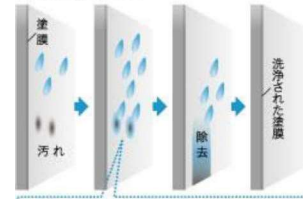
艶消しで落ち着いた雰囲気的高级感のある砂壁調の仕上げ塗材です。



塗膜が水になじみやすいので、汚れの付着を防ぎ、美観を長期間保ちます。

汚れに強い

汚れ抑止のしくみ



高親水性により外壁の汚れと雨水が一体化

汚染性比較雨すじ試験



(例)ジョリパットアルファ 汎用塗材



柔剛性

柔剛性(硬く、柔らかい性質)があり、この相反する2つの性質が優れた耐久性を生み出します。



防藻・防カビ性

防藻・防カビ作用により、長期にわたって繁殖を防ぎます。

(例)ジョリパットアルファ 汎用塗材



防藻試験※1 防カビ試験※2 防藻試験※1 防カビ試験※2

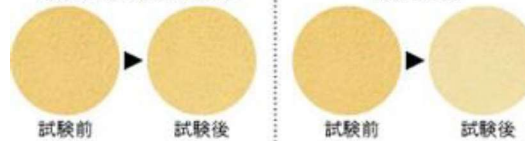
※1 自社試験方法。 ※2 JIS Z 2911 かび抵抗性試験に準拠。



耐候性

退色の非常に少ない顔料を使用。色褪せが少なく、いつまでも仕上がりの美しさを保ちます。

(例)ジョリパットアルファ 汎用塗材



耐候性試験(サンシャインヴェザー1000時間)

〈ご注意〉耐候性の効果は建物の立地条件や周囲の環境、施工した面により異なります。



ホルムアルデヒド

ホルムアルデヒド対応
ホルムアルデヒド放散に関し、
使用制限を受けない
「F☆☆☆☆」
に対応しています。



JIS対応

JIS対応
JIS A 6909 内外装薄塗材E
に適應しています。

Patten



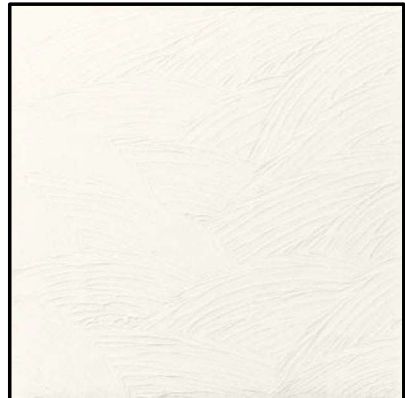
コテ + ローラー



マイルドプラスターランダム



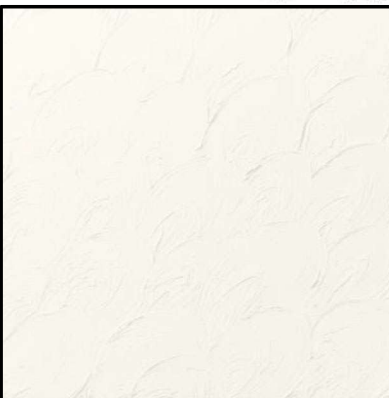
コテ + ローラー



はまゆう



コテ + ローラー



乱流

色は専用カラーサンプルによりご自由にお選び頂けます。全141色

Image



印刷物につき、商品写真と実物とは多少相違することがございます。
現物サンプル等でご確認下さい。

国土交通大臣認定 防火設備
断熱玄関ドア ヴェナート

Venato D30 防火ドア

個別の商品毎に20分の防火性能について国土交通大臣の認定を受けた商品です。



- 断熱 D2・D4
- 2ロック
- 脱着 サムターン
- 防火
- 鎌錠
- 手動錠
- 通風・ロック機構付 ドアガード
- 通風 デザイン

■ハンドル

☑手動錠

- 丸型ストレート
- 角型ストレート
- クラシック
- ロート アイアン調
- レバーハンドル (洋風)
- レバーハンドル (モダン)

■設定あり ■設定なし

ウェーブキー ディンプルキー

■性能 ※一部機種・サイズで下記性能に該当しないものがあります。※熱貫流率、日射熱取得率はカタログを参照ください。

耐風圧性：S-2
気密性：A-4
水密性：W-2
遮音性：住宅性能表示 音環境 透過損失等級(外壁開口部)等級2
※住宅型式性能認定による

断熱性能

高い ← 断熱性能 →

仕様	断熱性能 (熱貫流率 W/(㎡・K))
□ D2仕様 断熱枠+断熱パネルドア (42mm厚・辺縁部熱遮断構造) + Low-E 網入複層ガラス	1.79 (採光無) / 2.29 (採光付)
□ D4仕様 アルミ材枠+断熱パネルドア (42mm厚) + Low-E 網入複層ガラス	2.05 (採光無) / 2.54 (採光付)

※D3仕様もご用意しています。(D2仕様の枠とD4仕様のドア本体の組合せです。断熱性と日射熱取得率は当社ホームページ内の「開口部の仕様別熱貫流率とYKK APの適合商品一覧」をご参照ください。)
※JISA4710またはJISA2102-1に基づく熱貫流率

■デザイン

<p>ナチュラル</p> <p>N04 N08 N12</p> <p>N05 N09 N13</p> <p>N06 N10 N14</p> <p>N07 N11</p>	<p>シンプル</p> <p>F03 F11</p> <p>F05</p> <p>F06</p> <p>F08</p>	<p>シック</p> <p>C02 C06 C10</p> <p>C03 C07</p> <p>C04 C08</p> <p>C05 C09</p>	<p>エレガント</p> <p>E01 E08 E12</p> <p>E03 E09 E14</p> <p>E04 E10</p> <p>E05 E11</p>	<p>通風仕様</p> <p>N05T F03T C04T E09T</p> <p>N06T F05T C07T</p> <p>N07T F06T C08T</p> <p>N11T F11T C09T</p>
--	---	--	--	--

■枠バリエーション

片開き 親子

W=922 W=1,235

有効開口806 有効開口806(1,059)

親子(入隅用)
W=1,135
有効開口
806(959)

※()内の寸法は子扉を開けた際の寸法です。枠バリエーションの設定の有無はカタログをご参照ください。通風ドアは片開きのみの設定です。

■カラーバリエーション

※カラーバリエーションはデザインにより設定の有無があります。詳しくはカタログをご確認ください。

JJ バニラウォールナット	AM ダーゼリンウォールナット	XP ココナッツチェリー	HV ビターストーン	S1 ピュアシルバー
BQ シナモンオーク	DP ガナッシュウォールナット	BJ アイスブルーノーチェ	LU サファイアブルー	H2 ブラチナステン
BV ハニーチェリー	Z9 ショコラウォールナット	QS オリーブグリーン	KR ルビーレッド	K5 カームブラック
BE マキアートバイン	W6 桑炭(クワタン)	A8 スモークヒッコリー		
KE キャラメルチーク		AF ガトーアカシア		

※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

エピソードⅡ 防火窓 GNEO



■ **基本性能** ※一部窓種・サイズを除きます。

- 耐風圧性能 : S-3
- 気密性能 : A-4
- 水密性能 : W-4
- 遮音性能 : 住宅性能表示 音環境 透過損失等級(外壁開口部) 等級3
※住宅型式性能認定による。

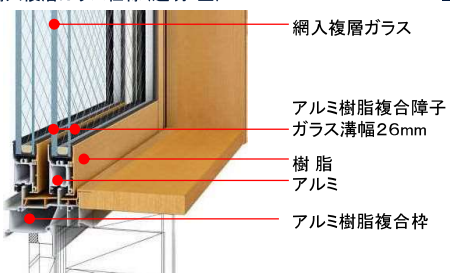
- 熱貫流率 : 2.33W/(㎡・K)
- 引違い窓[16513サイズ]
 - ・Low-E複層ガラス ブルー・アルゴンガス入
 - ・耐熱強化5+Ar14+Low-E3
 - ・アルミスペーサー
- ※(一社)日本サッシ協会の「建具とガラスの組み合わせ」に基づく熱貫流率

※遮炎性能を有する防火設備
(遮炎時間20分間)の国土交通大臣認定品となります。

安心と快適性を両立させた防火窓Gシリーズ

防火窓Gシリーズは優れた基本性能と洗練されたデザイン性を持ちながら、基本寸法(内法基準寸法)はこれまでのサッシと同様です。家一棟のなかでGシリーズと他のサッシをあわせて採用しても煩わしいことはありません。

■ 網入複層ガラス仕様(透明・型)



■ 耐熱強化複層ガラス仕様(透明)



※一部窓種のための仕様となります。

■ 空かけ防止クレセント

クレセント障子が完全に閉まっていないとクレセントがかからないため、施錠状態が一目で確認できます。施錠後にクレセントを固定できるロック機構が付いています。



カラーバリエーション

外観色

ブラウン (B1)	カームブラック (B7)	プラチナステ (H2)	ピュアシルバー (S1)	ホワイト (YW)	ブラウン (B1)	カームブラック (B7)	プラチナステ (H2)	ホワイト (YW)
-----------	--------------	-------------	--------------	-----------	-----------	--------------	-------------	-----------

内観色

クリア (CD)	ナチュラル (CE)	ダークブラウン (CM)	ホワイト (YW)	ブラウン (B1)	カームブラック (B7)	プラチナステ (ET)	ホワイト (YW)
----------	------------	--------------	-----------	-----------	--------------	-------------	-----------

※シャッター付引違い窓はシャッター側で防火対応しています。障子については「エピソードⅡ NEO」用障子、ガラスは一般品となります。

耐熱 耐熱強化複層ガラス仕様(透明)
網入 網入複層ガラス仕様(透明・型)

※表示の商品写真は印刷物のため実際の色合いと異なることがあります。

hapia / RS series

キノコを超える、ミライへ。
DAIKEN

RS series パネルタイプ



O0デザイン U0デザイン O1デザイン D3デザイン

ドアハンドル

85デザイン



Tシルバー



ブラック

引手

角座



Tシルバー

デザイン 角座



ブラック

収納ハンドル

ラウンド型



Tシルバー



ブラック

カラーバリエーション

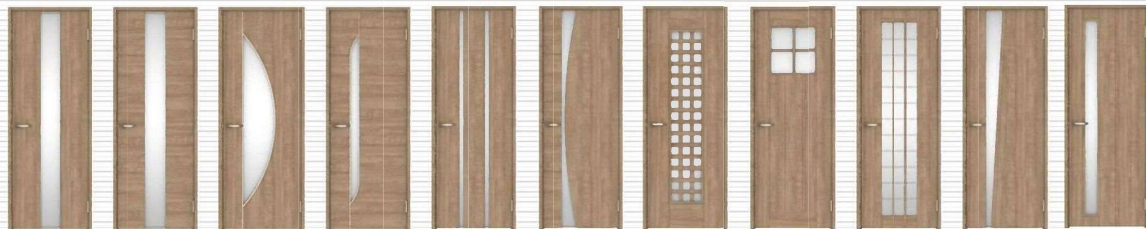


hapia 採光タイプ

⑥全種類田変更可能 ④クリア・アンティークミスト・チェッカー・モールの4種類から変更可能 ③クリア・シルキー・レープ・レイクリスタルの3種類から変更可能
②クリア・チェッカー・モールの3種類から変更可能 ①クリアのみ変更可能



C4デザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ⑥
U8デザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ⑥
D4デザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ⑥
Y4デザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ④
O6デザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ⑥
Z1デザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ③
24デザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ⑥
L9デザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ①
2Pデザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ①
D2デザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ⑥
M2デザイン 強化ガラス (透明) ⑥



G5デザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ③
Y5デザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ③
D5デザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ④
D8デザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ④
3Pデザイン アクリル系樹脂 (ミスト調半透明) ①
K5デザイン アクリル系樹脂 ①
79デザイン アクリル系樹脂 ①
1Sデザイン アクリル系樹脂 ②
4Sデザイン 樹脂調剤・フィルム貼 ①
E5デザイン アクリル系樹脂 ③
E7デザイン アクリル系樹脂 ③

採光部 デザイン (オプション)



アクリル系樹脂
〈クリア(透明アクリル)〉
室内に明るさを与える。
ガラスのようにクリアな



アクリル系樹脂
〈アンティークミスト〉
片面表面に細かい模様
をつけた、型板ガラス風の



アクリル系樹脂
〈チェッカー〉
アンティーク調家具などに
使われる格子状の採光部



アクリル系樹脂
〈モール〉
ストライプ状に表面が盛り
上がったデザインで、レトロ



スチレン系樹脂
〈シルキードレープ〉
布や繊維をイメージした
柔らかい曲線で、奥行き

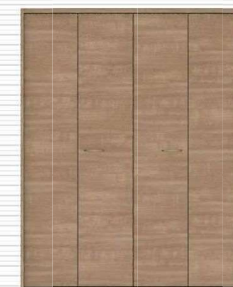


スチレン系樹脂
〈レイクリスタル〉
宝石のカットをイメージした
直線とグラデーション表現で、

hapia クローク収納



フラット縦木目タイプ



フラット横木目タイプ

hapia 玄関収納



フラット縦木目タイプ



フラット横木目タイプ

トリニティ

床材 1F・LDK



表面の質感にこだわり、広幅デザインで立体感のある貼り上がりを実現。お手入れのしやすさも魅力です。



〈88〉アッシュ柄

〈52〉シカモア柄

〈50〉メープル柄

〈30〉オーク柄

〈33〉チェスナット柄



〈13〉チニリー柄

〈14〉バーチ柄(グレー)

〈40〉チーク柄

美を極めた床。



公称径: 業界団体に関する表記

F☆☆☆☆ (JIS規格フローリング) | 4VOC 基準適合 | クリーンウッド法 合法性確認済 | シート化粧 オレフィン | 艶消し

床暖房対応	ペット対応	プラスチック対応	車イス対応	汚れがとれやすい
ワックス不要	すべりに配慮	凹み傷が目立ちにくい	凹み傷が付きにくい	すり傷が目立ちにくい
すり傷が付きにくい	ペットの傷に配慮	ペットの汚れに配慮	低VOC	

四周末口面に化粧材を巻き込んだ新しい仕様

汚れに強く

食べこしによるシミや油による汚染、高い耐汚染性を備えることで、美しさを保ちます。

キズに強く

椅子の引きずりや、キャスターでもキズがつかない高い耐傷性能を備えています。

目焼けに強く

日による紫外線などにさらされても色褪せにくいような高い耐熱性を備えました。

業界初(特許取得済)

化粧材巻き込み仕上げ



〈62〉マホガニー柄

〈70〉ウォールナット柄

※画像等はイメージになります。実際の提案と異なる場合がございますので必ずご確認くださいませ。

トリニティ階段

美を極めたトリニティ床材に対応する階段部材



天然銘木柄の美しさと質感のある階段部材です。
床材「トリニティ」との同色コーディネートで上質空間を実現できます。

					
<input type="checkbox"/> 〈アッシュ柄〉	<input type="checkbox"/> 〈シカモア柄〉	<input type="checkbox"/> 〈メイプル柄〉	<input type="checkbox"/> 〈オーク柄〉		
					
<input type="checkbox"/> 〈チェスナット柄〉	<input type="checkbox"/> 〈チェリー柄〉	<input type="checkbox"/> 〈バーチ柄 (グレー)〉	<input type="checkbox"/> 〈チーク柄〉		
		<p>〈モダンスタイル〉 蹴込板・側板・口木は TH色(モノホワイト)、 DH色(モダンホワイト) をお選びいただけます。</p> <p>・側桁 ・蹴込板 ・口木</p> <table border="1"> <tr> <td>TH モノホワイト</td> <td>DH モダンホワイト</td> </tr> </table> 		TH モノホワイト	DH モダンホワイト
TH モノホワイト	DH モダンホワイト				
<input type="checkbox"/> 〈マホガニー柄〉	<input type="checkbox"/> 〈ウォールナット柄〉				

設計・施工情報 プレカット 対応品	機能・性能 低VOC	一般住宅 室内専用	表面素材 シート 化粧 特殊オレフィン
性能表示が必要な製品マーク	公認認定・業界団体に係る表示		
高齢者 階段・手摺	F☆☆☆☆		

- ①踏板
特殊オレフィンシートを用いることで、ばらつきの少ない、安定した品質を実現。お施主様にも満足度の高い仕上がりをご提供いただけます。
- ②木口面・裏面
木口面と裏面にも特殊オレフィンシートを巻き込んでいるため、踏板と同色に仕上げています。どの角度から見ても統一感のとれた仕上がりを実現しています。
- ③ノンスリップ溝
溝を大きくすることで、段端部が目立ちやすくなるようにしました。
- ④ノンスリップ溝の大型化と滑りにくさアップ
特殊オレフィンシートにより、従来よりもすべりにくい仕様としました。また、ノンスリップ溝を大きくしたことで、より安全性に配慮した仕様となっています。
- ⑤R面取り
角に丸みを持たせることで、足が当たった際の感触をソフトなものにするほか、見た目にもやさしい印象を与えます。



階段の形

ボックスタイプ(箱型)  左右の壁に取付け設置する、スペース効率に優れたタイプ。階段下の収納や壁にギャラリスペースを設けるなど、実用性も演出性も優れています。	オープンタイプ(露出型)  デザイン性に優れたタイプ。境界が広く、開放感いっぱいの雰囲気を出します。光も通すため、南側に設置しても明るい空間を確保します。	ひな段タイプ  解放感あふれる空間を演出。
---	---	---

※画像等はイメージになります。実際の提案と異なる場合がございますので必ずご確認くださいませ。

個性的な空間を演出する銘木柄。特殊オレフィンシートで美しさが長持ち。



〈M01〉アッシュ柄(ホワイト)



〈M02〉パーチ柄(ページュ)



〈M03〉ウォールナット柄(アンバー)



〈M04〉メープル柄(キャメル)



〈M05〉オーク柄(パールグレー)



〈M06〉ベカン柄



〈M07〉チェリー柄(ブラウン)



〈M08〉アッシュ柄(ブラック)



〈M09〉オーク柄(チャコール)



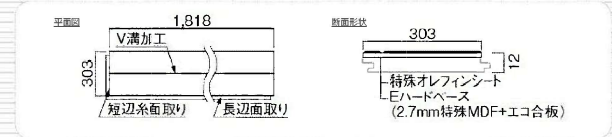
〈M10〉ラスティックオーク柄



〈M11〉ラスティックベカン柄



〈M12〉アッシュ柄(スーパーホワイト)



公認認定・業界団体へ申請済
F☆☆☆☆ (JIS 規格フローリング) | 4VOC (基準適合) | クリーンウッド法 (合法性確認済) | シート化粧 オレフィン | 艶消し

機能・性能	床room対応	ペット対応	アラスチック対応	車イス対応	汚れがとれやすい
	ワックス不要	すべりに配慮	凹み傷が目立ちにくい	凹み傷が付きにくい	すり傷が目立ちにくい
	すり傷が付きにくい	ペットの傷に配慮	低VOC		

引っかき傷がつきにくい | 汚れがつきにくい | 目焼けしにくい
スリッパや靴擦れなどによる引っかき傷に配慮。 | 汚れが付きにくいお手入れ簡単。 | 日経りに強く、後の美しさを長持ち。



〈M13〉アッシュ柄(パール)



〈M14〉アプル柄(レディッシュブラウン)



〈M15〉メープル柄(ブラック)



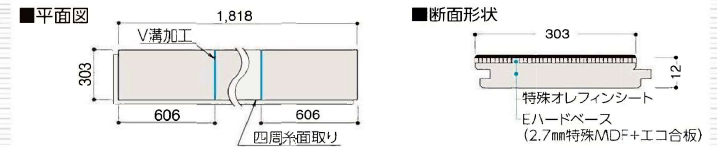
〈M16〉エルム柄(ブラウン)

※画像等はイメージになります。実際の設案と異なる場合がございますので必ずご確認くださいませ。

艶消し大理石柄の自然な質感と風合い。傷や汚れに強い特殊加工化粧シート床材。



美を極めた床。



公的認定・基準印体に準ずる表記

F☆☆☆☆
JAS(環境アロージング)

4VOC
基準適合

クリーンウッド法
合法性確認済

表面素材
シート化粧 オレフィン

表面仕上げ
艶消し

性能・性能

床暖房対応	ペット対応	ヘアークラスター対応	車イス対応	汚れがとれやすい
ワックス不要	すべりに配慮	凹み傷が目立ちにくい	凹み傷が付きにくい	すり傷が目立ちにくい
すり傷が付きにくい	ペットの糞に配慮	ペットの汚れに配慮	低VOC	

汚れに強い

食べこぼしによるシミや子供による落書き。高い防汚性能を備えることで、美しさを保ちます。

キズが目立たない

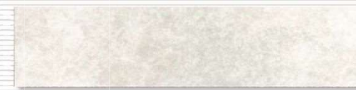
ローグロス仕様の為、艶の高い製品と比べて傷が目立ちにくくなります。

日焼けに強い

日の光による紫外線などにさらされても色褪せにくい高い耐候性を備えました。



〈SN〉ピアンコ柄



〈SW〉ディアスコホワイト柄



〈SF〉フィオリートベージュ柄



〈SP〉エンペラードルダーク柄



〈SA〉カルカッタホワイト柄



〈SG〉グレイッシュセルベ柄



〈SX〉ホワイトオニキス柄



〈SE〉セルバジャンテ柄



システムキッチン ES

I 型 本体高さ85cm 本体間口255cm SWK6UH-BB8072A1

LIXIL



実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。
見積記載品以外はイメージです。*床名：チェリーF (DY) 横・ラシッサD

■ 扉カラー グループ3

K9シリーズ			L2シリーズ		
ジェットブラック	アイアンブルー	スカーレット	ミストベージュ	ミストホワイト	ショコラーク
チェリー					
L1シリーズ					
オリーブ	コナ	インディゴ	グレイッシュグレイ	レン	約イグレイ

■ 取手 ※取手もお選び頂けます。

Jハンドル	Mハンドル	Rハンドル	Eハンドル	Fハンドル	Gハンドル

■ ワークトップ 人造大理石

グループ1

ベージュホワイト

■ シンク 人造大理石

エメラルド	ライオン	プロパティ	マンベージュ

ワークトップ



人造大理石トップ

インテリアに合わせてカラーコーディネート。耐久性にも優れた人造大理石トップです。



手前の水返しはすっきりスマートな形状に。

シンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
キレイシンク

形がキレイ、色がキレイ、いつもキレイ。3つの「キレイ」がそろいました。

まな板スタンド付ワイヤーポケット

排水口のリングをなくし、汚れが溜まりやすい溝がないので、お手入れが簡単です。

てまなし排水口



シンク用キャビネット



スライドストッカー (ポケットなし)

メラミン底板 ソフトモーションレール

コンロ用キャビネット



スライドストッカー (ポケットなし)

メラミン底板 ソフトモーションレール

水栓金具



一般地用
オールインワン浄水栓
AKタイプエコーレス(カートリッジ1枚付) P39
JFAK461SYXJ65U LIXIL製

ひろびろシャワー



水が広がる“ひろびろシャワー”で、洗い物をスピードアップ。

食器洗い乾燥機



シルバー フェイス・シルバー
トップ間口 60cm レンジフード連動付
浅型タイプ(パネル材仕様) D83
NP46RS9SJGU パナソニック製

ガスコンロ



トップ:シルバー フェイス:シルバー
トップ間口 60cm レンジフード連動付
3口コンロ・ガラストップタイプ
(無水両面焼グリル) Y22
H3634D1W2VUX ハーマン製

レンジフード



※写真は化粧パネルです。
シルバー 加熱機器連動なし
ADRタイプ B01
ADR35S1LU 富士工業製

食器洗い乾燥機用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションレール
スライドストッカー
3段引出し 浅型用

扉のお手入れラクラク



汚れが拭き取りやすく、お手入れが簡単な扉です。
※L1シリーズとK8シリーズは除く

※長くお使いいただくために、やわらかい布でお手入れしてください。

ワークトップ高さ



高さ 85cm 身長 160cm
ワークトップ高さの目安は 身長(cm)÷2+8cm

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い

- 写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- 商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- 主要部材、アイチムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- 掲載内容及び写真・図版の無断掲載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M2301956294-001-2
1100HXW01

株式会社 LIXIL



システムキッチン ES

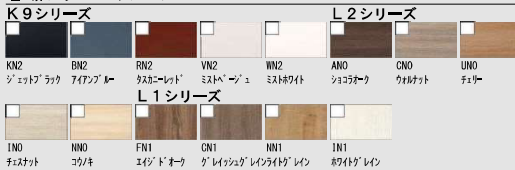
SWK6UH-BB807221

LIXIL

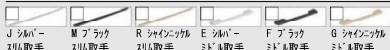


実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。
見損ね製品以外はイメージです。*床名：チェリーF (DY) 横・ラシッサD

■ 扉カラー グループ3



■ 取手 ※取手もお選び頂けます。



■ ワークトップ

ご選定なし

■ シンク

ご選定なし

ウォールキャビネット



奥行37.5cm系 | 高さ50cm

※扉に取手はつきません。

開き扉

扉のお手入れラクラク

扉はお手入れのラクなクリーン扉です。



クリーン扉

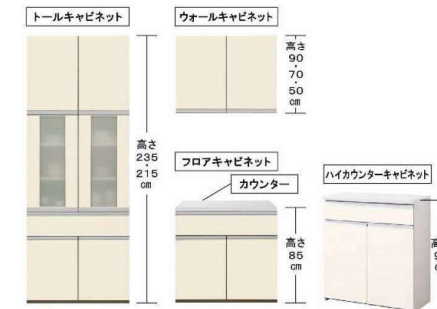
汚れが拭き取りやすく、お手入れが簡単な扉です。
※L1シリーズとK8シリーズは除く

長くお使いいただくために、やわらかい布でお手入れしてください。

組み合わせてつくる収納ユニット

キッチンとのコーディネートも楽しめる、
美しい機能的な収納。

収納ユニットには、大きくわけて3つのパーツがあります。天井高
いっぱい大型収納トルキャビネット、吊戸棚としてのウォール
キャビネット、カウンターとしてのフロアキャビネット。それぞれを
使い勝手に応じて自由に組み合わせることで、機能的なシステム収
納が完成します。



扉キャッチ機構



揺れを感じると、ストッパー
が下りて扉をロック。収納物の
落下や飛び出しを防ぐ安心機能
です。揺れが収まると自動的に
ロックを解除します。

※キャビネットの設置状態、収納物、振動の
状況により、性能を十分に発揮しない場合
があります。

収納ユニットカラー

キッチンと同じカラーを選択できます。



収納ユニットはキッチンと同
色扉をご用意。同色で統一す
れば、家具のような空間演出
が可能です。

◆ご注意とお断り

- 写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはリプルなどにてご確認ください。
- 商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- 主要部材、アイチムのみ掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- 掲載内容及び写真・図版の無断掲載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No. M2301956294-001-3
110HXW01

株式会社 LIXIL



システムバスルーム AX

1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

商品の詳しい説明やカラーシミュレーションを
ご覧になれるWEBサイトはこちら



LIXIL



08合戦によるイメージ画像です。

壁パネルカラー アクセント張り

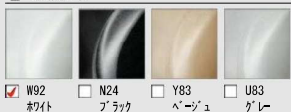
アクセント:ハイグラス



アクセント:ベニヤハイグラス



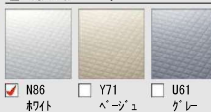
浴槽カラー ルフレトーン



エプロンカラー



床カラー 単色



パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、
カンタンにポイッ。



まる洗いカウンター

ワンアクションで折りたたみ、まる洗い
外して洗えて、裏までキレイ。



サーモバス S

ダブル保温構造でお湯が冷め
にくい。(JIS高断熱浴槽準拠)



浴槽材質

大理石のような上質でつややかな光沢と、
華やかなきらめきのある人造大理石。



ミナモ浴槽



※ご購入品に浴槽内履りバーは付きません。
操作ボタン 排水栓
プッシュワンウェイ排水栓
(メタル調)

換気設備



24:常時換気機能付
100V 換気乾燥暖房機
UFD-112A

洗い場側水栓



クランクレス水栓<メタルマット調>

シャワーヘッド



カラーバリエーション
 ホワイト ブラック
エコアキュアシャワー<メタル調>

スライドバー



フルフォームシャワー
CKS8 (2)-B-L1080/CH

カウンター



カラーバリエーション
 ホワイト ブラック ライトグレー
まる洗いカウンター

照明



※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等
により異なります。
ネオサークル照明(LEDランプ)1灯
LDA-G1-1A

収納



カラーバリエーション
 W91 (ホワイト) N11 (ブラック)
収納棚180W<ホワイト>(3段)
NT-180A (6)-3S/W91

ミラー



タテ長ミラー (3080)
KGM-3080S

ドア



カラーバリエーション
本体カラー
 WM (ホワイト)
 S1 (シルバー)
 K (ブラック)
折り戸[11mm段差] (800W)
VDY-8002006R (73)/WM

タオル掛



TB-400E-K

フロフタ・フロフタフック



薄型保温2枚組フロフタ<ホワイト>・
保温フタ用組フロフタフック<ホワイト>

※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願ひ
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図面の無断掲載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M2301956294-001-1
1100HXW01

株式会社 LIXIL



洗面化粧台 EV

間口900mm EBH-905SY/MEB-903TXSU

LIXIL



08合成によるイメージ画像です。

■ 扉カラー ミドルグレード



LP2
クリエール



LM2
クリエモ



LD2
クリエガー



YS2
グロスホワイト



H
プレーンホワイト



HD2
デイアール

■ カウンターカラー

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター



※写真はイメージです。



一体成形カウンターで
お手入れ簡単。



カウンターは
仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップ水栓

簡単キレイを追求した **キレイアップ水栓**



一般的なカウンターや洗面器に付いた水栓と比べると、キレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまりにくいので、拭き掃除の手間がほとんどありません。



吐水切替



シャワー吐水

水ハネの少ない微細シャワーは従来比の20%の節水ができます。

ホース収納式



整流吐水



ホースを引き出して使えるので、ボウル手前にお水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-905SY/LM2HC



間口900mm
取り出しやすいのが簡単に見つけれられる引出収納がうれしいキャビネットです。

ミラーキャビネット



スタンダードLED照明・3面鏡・全収納
MEB-903TXSU



間口900mm コンセント2箇
家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット

くもり止めコート

新てまなし排水口・マルチボルトトラップ

新てまなし排水口



排水口の中でスポンジでサッとお掃除できます。水を流しすぎず大口径φ55の排水口です。

マルチボルトトラップ



トラップのお掃除まで簡単

カウンター高さ



※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はいたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



見積No: M23050711327-002-4

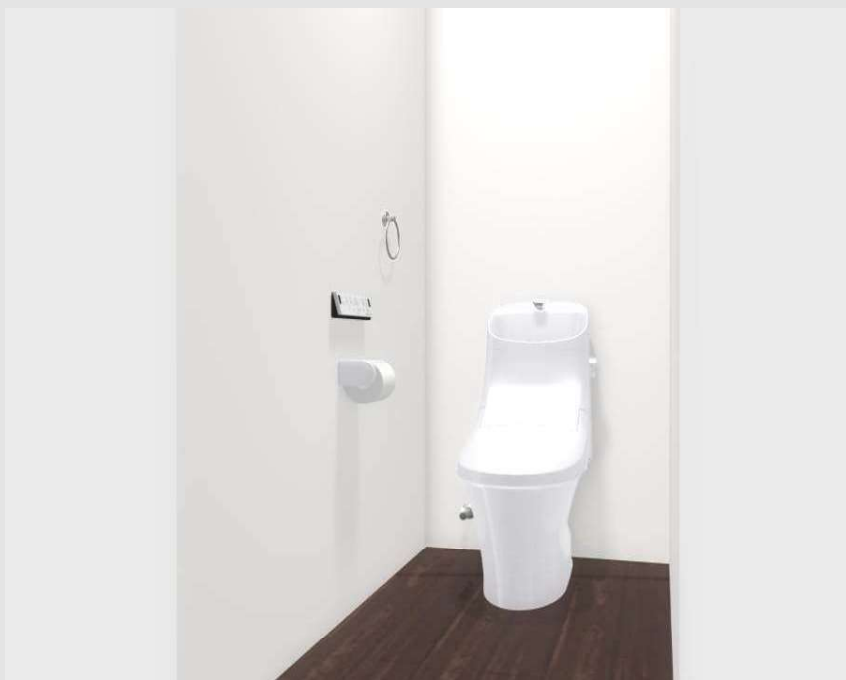
株式会社 LIXIL

110CHMM01

ベージュシャワートイレ (フチレス)

YBC-BA20S/BW1 DT-BA283G/BW1

INAX



3DCGによるイメージ画像です。
反対側に設置されている商品がある場合は表示されておりません。



機能一覧			
<ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ キレイ機能 777ミック(ISO抗菌準拠) パワーストリーム洗浄 お掃除リフトアップ (手動) 鉢内スプレー 女性専用レディスノズル スツキリノズルシャッター ノズルそうじ ノズルオートクリーニング ノズル先端着脱 キレイ便座 便フタワンタッチ着脱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ 抗菌樹脂 (ISO抗菌準拠) ■ ■ ■ エコ機能 超節水ECO5 (大5L、小3.8L) スーパー節電 ワンタッチ節電 (8h) 電源スイッチ ■ ■ ■ 洗浄機能 おしり洗浄 (泡ジェット洗浄) おしりワイド洗浄 おしりマッサージ洗浄 ビデ洗浄 (泡沫ソフト) ワイドビデ洗浄 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ノズル位置調節 ■ ■ ■ 快適機能 フルオート便器洗浄 (男子小洗浄なし) リモコン便器洗浄 Wパワー脱臭 暖房便座 スローダウン便座 便座ヒーターオートOFF 着座センサー リモコン 点字対応 	

カラーバリエーション



リモコンデザイン



壁リモコン

キレイ機能

アクアセラミック

従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚物」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。



パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

紙巻器



CF-AA22H/BW1

タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング KF-91

しっかりエコ

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

一般家庭内でトイレは使用水量が多く、全体の21%も使用しています。この貴重な水を大切に使うことを考え、強い洗浄力そのままに従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。「超節水ECO5トイレ」なら、大13L便器と比べ約69%、大8L便器と比べ約49%節水できます。



ECO5

3日でおフロ1杯以上の節水効果

大8L便器に比べ、超節水ECO5トイレは、3日でおフロ1杯分以上*節水できます。

*おフロ1杯を180Lで計算

(試算条件)4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。



お掃除リフトアップ

汚れが入り込みやすい便器とのすき間をラクラクお掃除。



手洗しやすいフォルム

手の洗いやすさを考えた、広くて深い手洗鉢です。
※便フタが開いた状態で手が洗にくい場合は、便フタを閉じてください。



鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。



※写真はイメージです。便器形状により塗布範囲が異なる場合があります。

フルオート便器洗浄

便座から立ち上がり自動で洗浄するので忘れの心配もありません。



Wパワー脱臭

着座すると自動で脱臭。



※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図面の無断掲載はたたくお断りします。〈許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。〉

見積No: M23019556294-001-5
110HXW01

株式会社 LIXIL



新しい幸せを、わかつこと。



エコ*リラ*キレイ

GT-C2462SAWX



GT-c62

新外装色プレシャスシルバー

高級感のあるメタリックカラー仕上げ。
サテン調の落ち着いた質感は幅広い住宅外壁にマッチします。



【プレスライン】 【ノーリツロゴ刻印】 【フランジ幅減少】

汚れや色あせが目立ちにくいカラーのため、
永く、キレイな外装でお使いいただけます。



シルバーカラー鋼板

耐腐食性に優れたカラー鋼板を使用。
犠牲防食作用により端面も防錆仕様。

シンメトリーデザイン

安定感・信頼感を感じていただけるよう
左右対称のデザインへ。

*ノーリツオリジナル機能『エコスイッチ』搭載

リモコン RC-J101PEマルチセット

【台所リモコン】



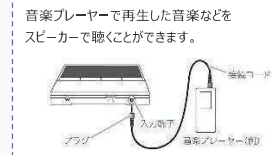
通話スイッチ押し続ける事で、
ふろ側を呼び出し、通話可能。

【浴室リモコン】



台所と浴室で会話ができます。

通話スイッチONにて、台所側を呼び出し。
(スイッチから指を離して会話できます。)



音楽プレーヤーで再生した音楽などを
スピーカーで聴くことができます。

エネルック

青・オレンジのカラー表示で使用状況を
確認できる分かりやすい表示です。

一日の目標に対する使用状況を1メモリ(10%)で表示します。



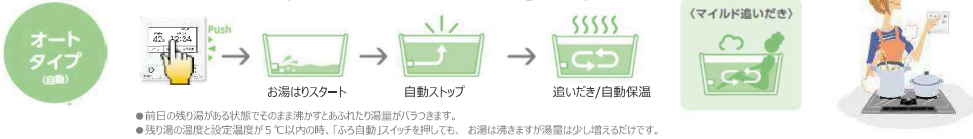
エネルックスイッチを押すごとに、

ガスの消費量 お湯の消費量 CO2の消費量

グリーン購入法適合商品

屋外壁掛形 シンプル(オート)タイプ

スイッチポンでお湯はり開始、自動ストップ、「自動保温」までこなします。



- 前日の残り湯がある状態でもそのまま沸かすとあふれた湯量が出ます。
- 残り湯の温度と設定温度が5℃以内の時、「ふる自動」スイッチを押しても、お湯は沸きますが湯量は少し増えるだけです。

がまんしないエコ生活機能搭載

*年間ランニングコストの比較

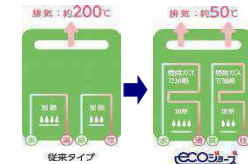
	従来タイプ	ECOジョーズ
給湯：約114,000円	給湯：約96,000円	
ふろ：約20,000円	ふろ：約17,400円	
+		
新エコスイッチONで最適エコ運転をすると、 ガス料金、水道料金の合計で 約8,300円おトク！		
トータル 約28,900円おトク！		

*もったいないを再利用。

*年間Co2削減量257Kg-Co2は、
杉の木18本が1年に吸収する
Co2と同じ量です。



1年間で
257Kg-Co2
削減！



エコジョーズは毎日使っただけで、従来に
比べてCO2を約15%削減します。
LPGガスで257kg-CO2/年

●試算データは、LPGガス：16.6円/kWh、使用条件は弊社
設定です。詳しくはカタログをご参照下さい。

エコスイッチの機能性アップ！

知らない間にエコができる。

おまかせエコ自動機能

*最適ふろ自動エコ運転

エコ効果の高い熱効率で最適なお湯はりをします。
お湯はり、保温とも省エネ最優先運転です。

*お湯はり少しひかえめ

自動お湯はりの水位を1cm低くします。
-1cmなら気にならない範囲の水位です。
※オートタイプは設定湯量より10ℓ。

*保温温度少しひかえめ

リモコンのふろ温度表示はそのままで、
約1℃低い温度で保温します。

おまかせエコ給湯機能

*給湯量少しひかえめ

「エコスイッチ」をポン！少しだけ湯量を絞ります。
湯量は8ℓ・10ℓ・12ℓ・OFF(制限なし)

*お湯カウンター搭載

使用しているお湯の量がその場で見えます。

*給湯温度少しひかえめ

シャワー時などに自動的に給湯温度を
1℃下げます。
※数値は目安です。

家じゅう「どこでもドアホン」1:1セット(玄関子機1台 モニター親機1台 ワイヤレス子機1台) 2023.01

最大接続台数

玄関子機 **2**台
室内モニター (親1台 子6台) **7**台

COMBO-LIGHTと連携で荷受けをお知らせ 宅配ボックス連携

親機 約**3.5**型
カラー液晶画面
子機 約**2.2**型
カラー液晶画面
1.9GHz
(DECT※2準拠方式)



ワイヤレスモニター付テレビドアホン2-7タイプ
VL-SVE310KLA (電源コード式)
※オープン価格

基本システムセット(各1台)

- カメラ玄関子機
- モニター親機



カメラ玄関子機 VL-V523AL-N

モニター親機

- どこでもドアホン
- ハンズフリー
- 操作ガイド表示
- 室内通話
- 電話機・ファクス接続
- 2世帯対応
- 宅配ボックス連携
- あんしん応答
- 外にも火災警報
- モニター機能
- ボイスチェンジ
- SDカード録画(動画)
- 録画機能(静止画)
- 窓センサー接続
- ドアセンサー接続
- カメラ接続
- 住宅用火災警報器連動
- 電気錠制御(外部機器制御)

★印はオプション機器が必要です。※3:ドアホンアダプター(VE-DA10-H)での接続はできません。

あんしん応答

見知らぬ来訪者にはドアホンが応答する「あんしん応答」機能
呼出音が鳴って来訪者が知らない人だったら



1.モニター親機の「あんしん応答」ボタンを押す。
モニター親機の画面に「あんしん応答中」と表示されます。

2.カメラ玄関子機からメッセージが流れます。
「あんしん応答モードです。[ピーッ]という音のあと20秒以内でお名前とご用件をお話しください」

留守中でもあんしん応答
「自動あんしん応答」の設定をすれば、留守中の来訪者の用件などを自動的に録画・録音(SDカードにも対応)。

オプション機能

システムアップ 持ち運び自由なワイヤレスモニター子機

配線不要で持ち運べるから、室内のどこにいても映像と音声で来客対応が可能です。さらに、来客取次ぎに便利な「個別呼出」、連絡が一斉に可能な「一斉呼出」で親機、子機を音声で呼出せ、室内通話も可能です。



子機 約**2.2**型
カラー液晶画面
6台まで
ワイヤレスモニター子機(ドアホン専用)
◆VL-WD623



※モニター親機とカメラ玄関子機との間の配線工事は必要になります。

スリムデザイン(モニター親機)

奥行き約23.5mmを実現し、壁からの出張り感もなく、お部屋に調和します。

夜でもカラーで来客確認

本体にLEDライト(照明用ランプ)搭載。夜間でもカラーで顔などを確認できます。



インテリアになじむスッキリデザイン



カメラ玄関子機 ◆VL-V523AL-N

留守時も便利。来訪者をSDカード(別売)に自動で「動画」録画できる

SDカードで来訪者を自動「動画」録画

来訪者を動画でSDカード(別売)に保存できます。また、SDカードに録画した来客画像をパソコンで保存・再生可能です。



SDカードを使うと
1件約30秒の動画を最大3,000件録画可能
SDカードがなくても...
**静止画録画:
8枚連続:50件**

SDカードの録画件数

容量	録画件数	
	ドアホン映像のみ	カメラ映像のみ
2 GB	250件	2300件
4 GB	500件	3000件 (録画件数の上限)
8 GB	1000件	
16 GB	2000件	
32 GB	3000件	
48 GB	3000件	
64 GB		
128 GB		

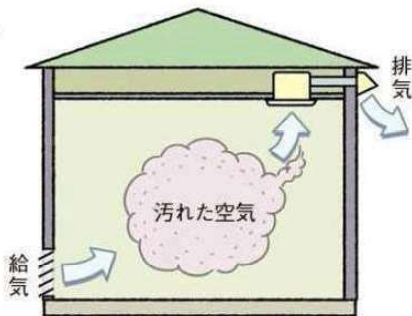
●カメラ玄関子機、モニター親機の単品販売はおこなっておりません。 ※1:モニター親機とワイヤレス子機の間には障害物がない場合、約100m以内の距離で使えますが、建物の構造や周囲環境によっては、電波の届く距離が短くなります。また、ノイズによる悪影響を予防するため、テレビ、ラジオ、パソコンなどのOA機器、エアコン、給湯機リモコン(インターホン機能付)、ホームセキュリティ関連装置の近くには設置しないで下さい。誤動作の原因になります。 ※2:DECT(Digital Enhanced Cordless Telecommunications)はETSI(欧州電気通信標準化機構)の商標で、世界で広く普及している無線通信方式のひとつです。当社の製品はARIB(一般社団法人電波産業会)の標準規格「ARIB STD T101」に準拠しています。 ※3:ドアホンアダプター(VE-DA10-H(VE-DA10))での接続はできません。 ●1.9GHz DECT準拠方式対応機器と、2.4GHzデジタルコードレス対応機器とは、無線方式の互換性はありません。 ●イラストはイメージです ●液晶画面はハモコみ成です ●画面サイズは、液晶パネルの大きさです。(実際に映像が表示される範囲とは異なります。)

24時間換気システム仕様

24時間常時換気

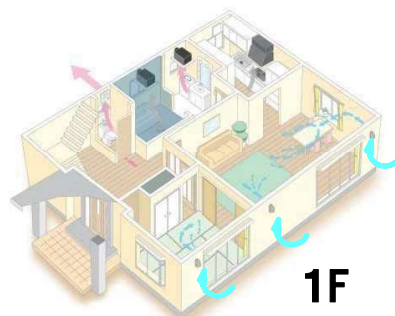
住宅内には、人の呼吸で発生する炭酸ガス(CO₂)、水蒸気、建具や家具・カーテンなどから発生するホルムアルデヒドやVOC、衣類・布団などからのホコリやチリ、喫煙・調理などによる臭気が発生します。

これらの不快な汚染物質は、発生する場所も時間も発生量も特定できないことが多いので住宅全体を常時換気する必要があります。



●常時換気

「ゆっくり」「家全体を」「そよ風換気」



1F



2F

給気
排気

排気ファン

FY-08PD9SD
スイッチ付



FY-17C7
※間取りによって
天井埋込換気扇も
選択可能です。

給気口

VB-GX100PF2-W
-C
GOOD DESIGN



屋外フード

色はシルバー色が
基本です。
GOOD DESIGN



排気

おそうじラクラク

分解容易なワンタッチ着脱の羽根を採用。



サイレントウィングファン

ファンの形状を工夫し、24時間常時換気に適した静けさを実現しました。

風量を確保しながら、ファンの回転数を下げる事で、従来機種に比べ最大5dBの静音化をはかりました。



壁面汚れを低減

排気(ほこり)が室内に逆流するのを抑え、お部屋の壁面汚れを防ぐ気密リング。

VU管(内径φ107)や、VP管(内径φ100)でも、偏心した隙間に密着するパナソニック独自の気密リングです。

排気が室内に逆流し壁面が汚れている。(気密リングなしの場合)



気密リング

電気代 2台24時間運転 70円/月

※1KW 27円で計算

給気

自然給気口

- 給気清浄フィルター搭載
- 壁から出っ張らない薄形タイプ



壁からの出代が小さく目立ちにくい。



プッシュ式開閉機能で2段階切り換えが可能。



【フィルター】

サランネットフィルター: 外部からの粉塵や虫などの侵入を防ぎます。

【メンテナンス】

半年に1回を目安に水洗いでOK。

Panasonic

なるる 住宅用火災警報器 電池10年式(音声タイプ)

取り付け後約10年が経過した住宅用火災警報器はありませんか？

住宅用火災警報器の交換の目安は約10年です。取り付け後約10年が経過した場合には、お早めの交換をおすすめします。また10年に満たない場合でも、電池切れ、警報器の異常・警報器の故障のお知らせが出た場合は、ご使用期間にかかわらず、お早めの交換をおすすめします。(取り付ける環境によって、交換までの期間は異なります。)

薄型タイプ 設置場所を選ばない薄型・丸型タイプです。	LEDランプ点滅 赤色LEDで火災をお知らせ	音声アナウンス 聞こえやすい 大音量 で火災をお知らせ
自動試験機能 煙・熱感知部の感度が劣化したときは、音声警報と表示灯で異常をお知らせします。	電池切れ警報遅延機能 夜間に電池切れ警報を出にくくする機能を搭載。	交換時期メッセージ機能 電池コネクタ接続後10年を越えたと、機器の交換をおすすめするメッセージが鳴動します。
自己復旧機能 警報器内の煙・熱がなくなるまで火災警報を繰り返しますが、煙・熱がなくなると自動的に火災警報を停止し、監視状態に戻ります。	感度補正機能(煙式のみ) 煙感知部の汚れを常時監視し、自動的に感度を補正し正常な感度を保ちます。	

- 寝室と階段は必ず煙式(光電式)を取り付けます。**
- 台所にも原則煙式ですが調理の煙による誤報の発生が心配される場所には熱式を取り付けてください。**

煙式(光電式)

光の反射を利用して火災の煙を見つめます。火災を早期に見つけられるので、住宅には最適です。

【煙式の作動原理】
平常時遮光壁にさえぎられて届かない光が、煙の進入により反射され受光素子に届きます。

受光素子 遮光室 煙 遮光壁 光源

●寝室・居室・階段・台所

熱式(定温式)

火災警報器の周囲の温度が異常に高くなると作動します。おおよそ65℃で感知します。調理中の煙などが発生する台所などで煙式を取り付けられないところに適しています。

●調理の煙による誤報の発生が心配される台所等

移報接点なし

煙式 電池10年 音声 TKRM-10 ¥5,500	熱式 電池10年 音声 TCRM-10 ¥5,200
--	--

●煙式(光電式2種)
●電源:専用リチウム電池(電池寿命約10年 注1注2)
●屋内専用 天井・壁取付兼用
●単独形 ●感度補正機能搭載
●ホワイト色 ●●50(1)

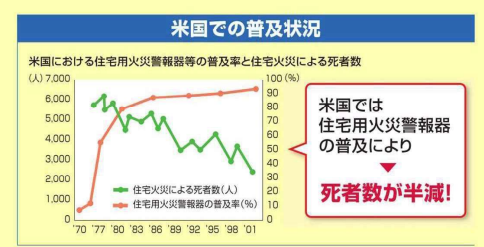
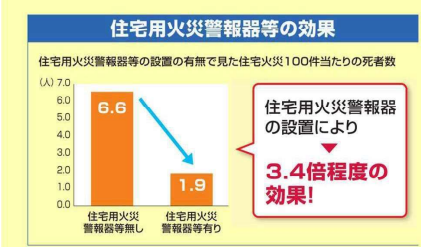
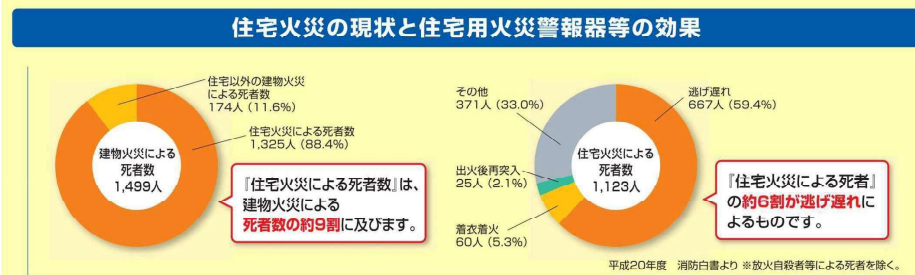
●熱式(定温式)
●電源:専用リチウム電池(電池寿命約10年 注1注2)
●屋内専用 天井・壁取付兼用
●単独形
●ホワイト色 ●●50(1)

注1) 電池寿命は使用環境によって短くなることがあります。
注2) 警報器交換の目安は10年です。電池切れの際は警報器の交換をおすすめします。

住宅用火災警報器の設置が義務化されました。

新築住宅
平成18年6月1日から

既存住宅
平成23年6月 全国で義務化



.....2階建て戸建て住宅では.....

台所
各市町村の火災予防条例により設置が義務付けられている場合は、取り付けます。条例で義務がない場合にも、取り付けが推奨されています。
煙式または熱式

寝室
就寝に使用する部屋 子供部屋や居室などでも就寝の為に使用するときは必要です。
煙式

階段
寝室(子供部屋・居室など含む)のある階の踊り場
煙式
2階の階段に設置した場合は、1階には、取り付けなくても良いことになっています。

LED照明 ~Light color select sheet~

ポーチ灯 ※センサー付はオプションです。

センサーなし

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEW5028LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
希望小売価格 3,900円(税別) 消費電力4.5W 入力電流0.1A

□ホワイト枠

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEW5029LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力4.5W

□ブラック枠

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEW5030LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力4.5W

□プラチナメタリック枠

LED交換不可 調光不可 拡散マイライト 調光範囲 約100%



【お取りイメージです。プランと商品が異なる場合がございます。】 MB-533

センサー有(OP)

FreePaお出迎え LED内蔵 NEW 高気密SB



シンプルタイマーヘア点灯型 段階光省エネ型

○LSEWC5034LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
希望小売価格 16,800円(税別) 消費電力5.3W 入力電流0.095A

□ホワイト枠

FreePaお出迎え LED内蔵 NEW 高気密SB



シンプルタイマーヘア点灯型 段階光省エネ型

○LSEWC5035LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力5.3W

□ブラック枠

FreePaお出迎え LED内蔵 NEW 高気密SB



シンプルタイマーヘア点灯型 段階光省エネ型

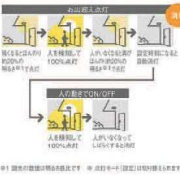
○LSEWC5036LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力5.3W

□プラチナメタリック枠


LED交換不可 調光不可 拡散マイライト 調光範囲 約100%

FreePa(センサ)お出迎え 軒下用 (照明光工学系(シンクシステムタイプ)) (壁外用)

LEDの点灯をセンサが制御



※1 調光の範囲は約100%です。 ※ 調光範囲(約)は図例と異なります。



※2 FreePa 軒下用ダウンライト(軒下用シーリングライト)は、LEDの点灯をセンサが制御(自由)にできます。

内玄関

100形 拡散

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9505LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力7.3W 入力電流0.14A

□電球色

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9504LE1(100V) 温白色(3500K) Ra83
消費電力7.3W

□温白色

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9503LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力7.3W

□昼白色

LED交換不可 調光不可 拡散マイライト 調光範囲 約100%



【お取りイメージです。プランと商品が異なる場合がございます。】 MB-442

廊下

60形 拡散

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9502LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力4.5W 入力電流0.1A

□電球色

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9501LE1(100V) 温白色(3500K) Ra83
消費電力4.5W

□温白色

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9500LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力4.5W

□昼白色

LED交換不可 調光不可 拡散マイライト 調光範囲 約100%

階段

※取付位置により仕様が変更となる場合がございます。

60形

LED内蔵



入隅コーナ用

○LSEB4114LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力6W 入力電流0.12A

□電球色

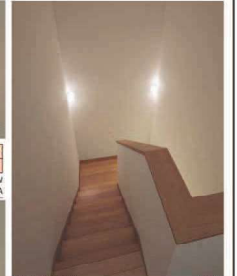
LED内蔵



入隅コーナ用

○LSEB4154LE1(100V) 温白色(3500K) Ra83
消費電力6W 入力電流0.12A

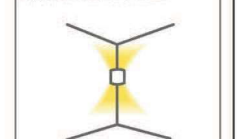
□温白色



【お取りイメージです。プランと商品が異なる場合がございます。】 MB-530

入隅コーナ用プレート

コーナ取付で省スペースのあかり
お部屋に明るさと通行感とプラス
階段を通るときも邪魔になりません。



洗面室

100形 拡散

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9505LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力7.3W 入力電流0.14A

□電球色

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9504LE1(100V) 温白色(3500K) Ra83
消費電力7.3W

□温白色

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9503LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力7.3W

□昼白色

LED交換不可 調光不可 拡散マイライト 調光範囲 約100%



【お取りイメージです。プランと商品が異なる場合がございます。】 MB-102



【お取りイメージです。プランと商品が異なる場合がございます。】 MB-102

トイレ

60形 拡散

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9502LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力4.5W 入力電流0.1A

□電球色

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9501LE1(100V) 温白色(3500K) Ra83
消費電力4.5W

□温白色

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9500LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力4.5W

□昼白色

LED交換不可 調光不可 拡散マイライト 調光範囲 約100%

キッチン

60形 拡散

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9502LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力4.5W 入力電流0.1A

□電球色

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9501LE1(100V) 温白色(3500K) Ra83
消費電力4.5W

□温白色

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB9500LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力4.5W

□昼白色

LED交換不可 調光不可 拡散マイライト 調光範囲 約100%



【お取りイメージです。プランと商品が異なる場合がございます。】 MB-103



【お取りイメージです。プランと商品が異なる場合がございます。】 MB-103

流し元

60形 集光

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB5720LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力4.5W 入力電流0.1A

□電球色

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB5719LE1(100V) 温白色(3500K) Ra83
消費電力4.5W

□温白色

LED内蔵 NEW 高気密SB



○LSEB5718LE1(100V) 電球色(2700K) Ra83
消費電力4.5W

□昼白色

LED交換不可 調光不可 集光マイライト 調光範囲 約100%

居室



WG5015W
希望小売価格 170円(税別)
※掲載の価格には消費税は含まれていません。
丸型フル引掛シーリング(ミルクホワイト)
6A 125V
※販売文字は、2017年10月からの新価格です。



【お取りイメージです。プランと商品が異なる場合がございます。】 MB-606

Planning Advice

用途に合わせて、適した光色を!

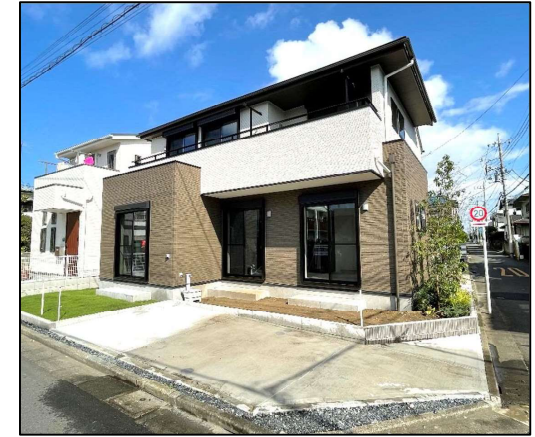
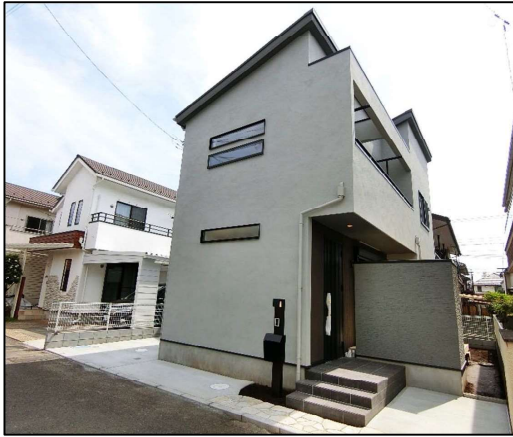
光色	おすすめ用途
電球色	落ち着いたくつろげる空間。
電球色	落ち着きと活気を両立させたい空間。
温白色	さわやかで活気ある、明るく重視の空間。
昼白色	

Planning Advice

ダウンライトは光の出方で使い分け。

拡散タイプ 光は下方と横方向へ、 全体的に明るさが ほしいときに。	集光タイプ 光は主に下方へ、 直下に明るさが ほしいときに。
	
	

施工例



※イメージ画像のため、実際の仕様とは異なる場合がございます。