

条件付き売地

felice 国分寺西町Ⅲ

JR中央線

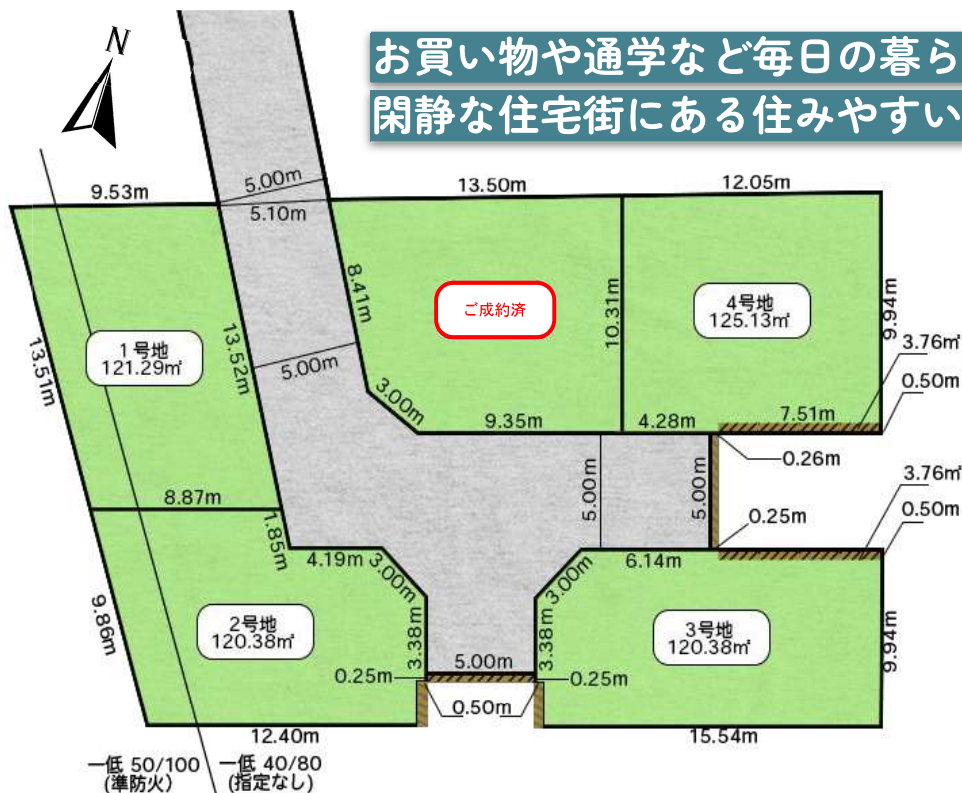
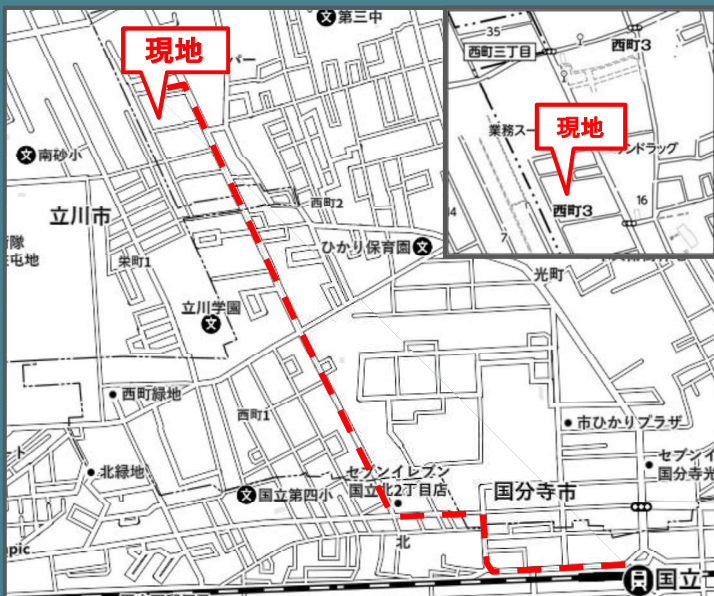
「国立」駅 徒歩 24 分

JR中央線『国立駅』バス 13分「西町3丁目」徒歩 3分

JR中央線『立川駅』バス 17分「上弁天」徒歩 4分

【物件概要】

- 所在地 / 国分寺市西町三丁目27-38の一部
- 交通 / 中央線『国立』駅徒歩24分
- 敷地面積 / 120.38㎡～125.13㎡(未利用地部分3.76㎡含む)
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 畑 ●現況 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 高度地区 / 第一種高度
- 建蔽率 / 40%, 50% ●容積率 / 80%, 100%
- 防火指定 / 指定なし・法22条区域
- 接道状況 / 幅員:5.00m ●道路種別 / 一項二号
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水



■ LIFE INFORMATION

- ・業務スーパー国立弁天通り店 — (約150m)
- ・ピーコックストア国立弁天通り店 — (約380m)
- ・サンドラッグ国分寺西町店 — (約120m)
- ・ファミリーマート国分寺弁天通り店 — (約170m)

■ SCHOOL DISTRICT

- ・国分寺市立第八小学校 — (約980m)
- ・国分寺市立第三中学校 — (約620m)

区画	敷地面積	土地価格	建物価格 (参考)	総額 (参考)
1号地	121.29㎡	4,250万円	2,000万円	6,250万円
2号地	120.38㎡	4,250万円	2,000万円	6,250万円
3号地	120.38㎡	4,150万円	1,900万円	6,050万円
4号地	125.13㎡	4,350万円	1,900万円	6,250万円
5号地	ご成約済			



施工例などはオメガHP内『分譲住宅』を是非ご覧ください♪



TakumiStyle
株式会社匠技建
建物は匠技建が施工します。

東京都知事免許(6)第76428号
株式会社 **オメガ**

公益社団法人 全日本不動産協会会員
公益社団法人 不動産保証協会会員

【 国立店 】

〒185-0034 東京都国分寺市光町1丁目37番地42

TEL042(571)1151

FAX 042(580)1827

- 取引態様 売主
- 登録番号
- 手数料 3%(税込)
- 情報公開日 2026/4/25
- 会員番号