

販売価格 4,900 万円

東南角地！陽当たり良好で開放的な暮らし♪

【物件概要】

- 所在地／立川市栄町五丁目16-15
- 交通／多摩モノレール「泉体育館」駅徒歩15分
- 敷地面積／85.28㎡（登記簿面積）
85.21㎡（土地境界確定図）
※別途、東側道路持ち分あり
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 用途／第一種低層住居専用地域
- 高度地区／第一種高度地区
- 建ぺい率／40% ●容積率／80%
- 防火指定／指定なし
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 接道状況／南側：一項二号路・一項三号道路 幅員約5.25m
東側：一項二号道路 幅員約5.00m
- 完成／2026年7月新築



全室網戸付き、
複層ガラス「Low-E」仕様

2nd floor

Grenier

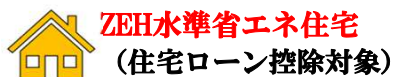
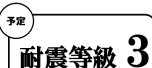
LDKにはダウンライトを設置。
空間をすっきりと見せる効果があります。



■敷地面積／85.21㎡ ■1階面積／33.33㎡
■延べ床面積／68.06㎡ ■2階面積／34.73㎡

【Information】

- 江の島保育園 (約150m)
- 立川みどり幼稚園 (約260m)
- 立川市立第八小学校 (約640m)
- 立川市立立川第六中学校 (約950m)
- コープ弁天通り店 (約380m)
- 立川栄郵便局 (約230m)
- オフハウス立川栄店 (約350m)



耐震等級 3

断熱等性能等級 5

一次エネルギー消費量等級



施工例などは
オメガHP(分譲住宅)を
ご覧ください！！

