



フェリーチェ

felice

フェリーチェ立川栄町Ⅲ
tachikawa sakaechoⅢ





多摩地区屈指のビッグシティ【立川】

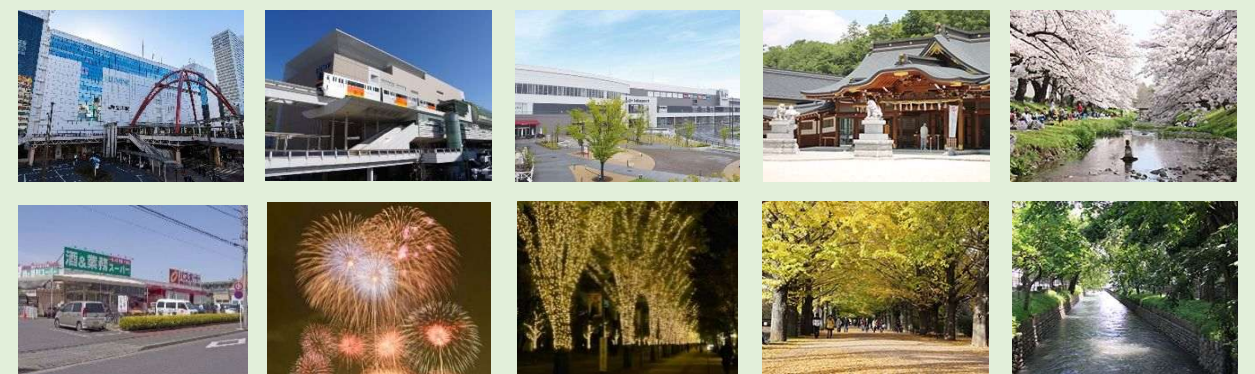
【立川北】駅まで多摩都市モノレール利用で約8分。

四つの路線が集結し、首都圏への交通アクセスは良好♪

大型商業施設が集い、ショッピング、映画、お食事など楽しめます。



多摩モノレール『泉体育館』駅まで徒歩15分



Education

- 立川市立第八小学校 約640m
- 立川市立立川第六中学校 約950m
- 江の島保育園 約150m
- 国分寺けやき幼稚園 約260m

Store

- コープ弁天通り店 約380m
- 業務スーパー国立弁天通り店 約680m
- ウエルシア立川栄町店 約260m
- セブンイレブン立川栄町3丁目店 約510m

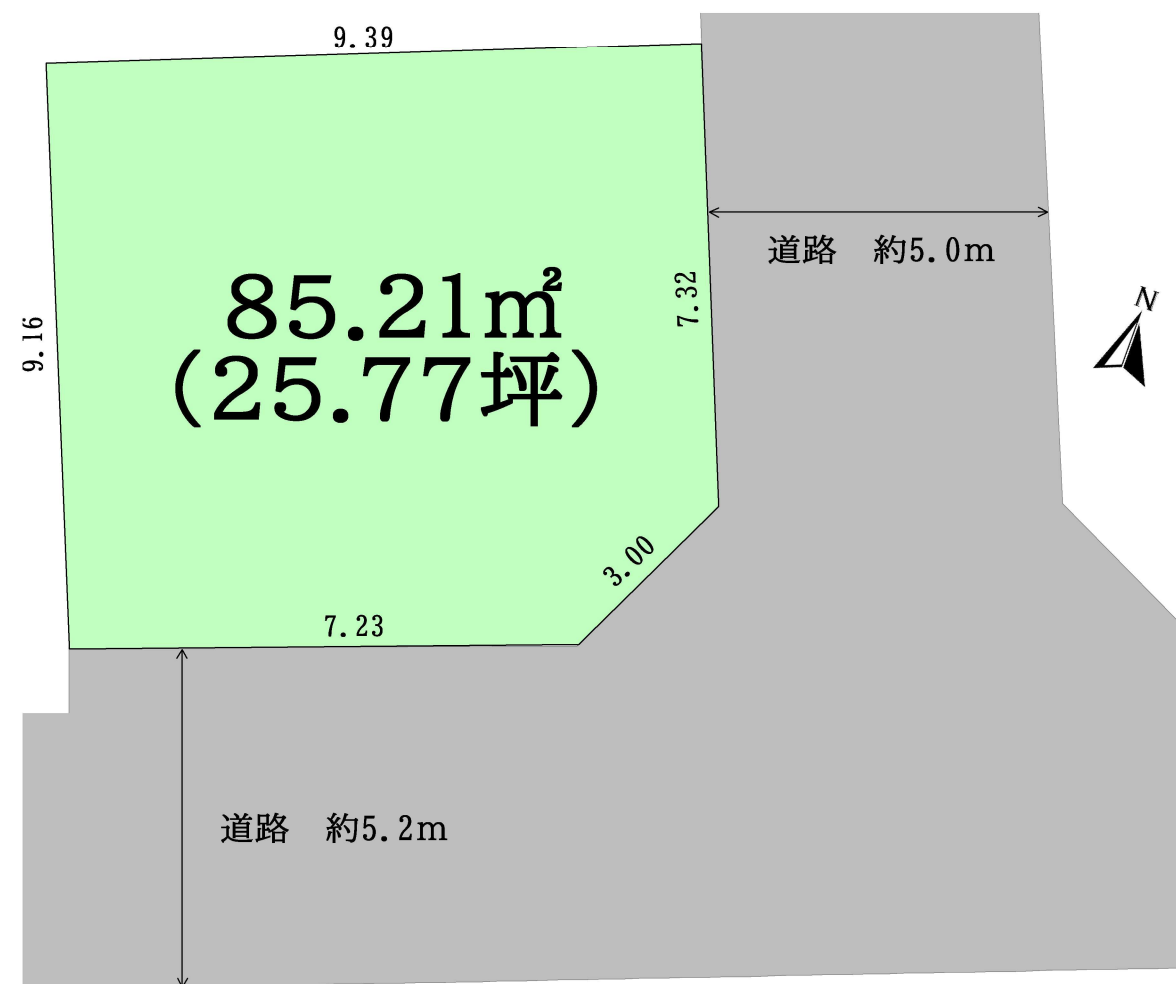
Property outline

【物件概要】

- 所在地／東京都立川市栄町5丁目16-15
- 交通／多摩モノレール「泉体育館」駅徒歩15分
- 敷地面積／85.28㎡（登記簿面積）
85.21㎡（土地球界確定図）
※別途、東側道路持ち分あり
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 用途／第一種低層住居専用地域
- 高度地区／第一種高度地区
- 建ぺい率／40%
- 容積率／80%
- 防火指定／指定なし
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 接道状況／南側 一項二号道路・一項三号 幅員 約5.25m

【新築分譲住宅】

敷地面積	土地価格	延床面積	建物価格	総額
85.21㎡	3,085万円	68.06㎡	1,815万円	4,900万円



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

「あなたの夢、広がる家族の未来」

“理想の家”を叶えるお手伝いをさせていただきます

陽だまり角地×収納充実 家族にうれしい住まい



ダブルの保温機能でお湯が冷めにくい「サーモバスS」や、
空気を含んだ超節水シャワー「エコアクアシャワー」を採用

使い勝手の良い
シューズクロックを配置

らくらく通れるワイドサイズかつ、
防犯性能が高い玄関ドア

数台分の駐輪スペースも確保

LDKにはダウンライトを設置。
空間をすっきりと見せる効果があります。

南東角地の車の出入りもラクラク！

キッチンには「食器洗い乾燥機」、
「浄水器一体型のハンドシャワー水栓」を採用

全室網戸付き、
複層ガラス「Low-E」仕様

2nd floor



暖かな陽光を感じられるバルコニー

Grenier



使い方自由の5.5帖の小屋裏収納



ZEH水準省エネ住宅
(住宅ローン控除対象)



耐震等級 3

断熱等性能等級 5

一次エネルギー消費量等級 6



1st floor



	面積 m ²	(坪)
1階	33.33	(10.08)
2階	34.73	(10.50)
延床面積	68.06	(20.58)
敷地面積	85.10	(25.74)

※ZEH水準省エネ住宅基準により、間取りが変更となる場合がございます。



(株)オメガ フェリーチェ栄町住宅 仕様書 (耐震等級3・断熱等級5、ZEH水準仕様、住宅性能評価取得)

外部仕上		
基 礎	耐圧盤基礎 立上り部巾150mm 鉄筋径 主筋:13mm 帯金:10mm	
	基礎パッキン工法 人通口設置	
外 壁	KMEW 親水コート15・16mm	
屋 根	KMEW コロニアルクアッド 雪止め設置	
破 風	防火破風板	
軒 裏	不燃軒天材	
玄関ポーチ	タイル貼り 300×300	
テラス	モルタル金縷仕上(1階掃出し窓部)	
外 構	オープン外構 駐車場(2台)・ポスト・宅配ボックス	
玄関ドア	YKK 断熱玄関ドアヴィナートD30 D2仕様 シングルドア ディンプルキー 脱着サムターン 鎌錠	
サッシ	YKK エピソードII NEO アルミ樹脂複合 Low-E ペアガラス仕様	
シャッター	1階掃き出し窓部 手動式雨戸シャッター	
網 戸	全箇所設置(玄関・FIX窓を除く)	
出 窓	間取りによる	
勝手口	間取りによる	
面格子	間取りによる	
バルコニー	手摺・笠木:アルミ製 物干:収納物干 アルミ製(1対) 床仕上:FRP防水仕上	

構造材(外壁通気工法)			
土 台	桧KD材 105×105	耐力壁	ノボバン 9mm 同等品
通し柱	集成材 105×105		筋違 45×90
管柱(隅柱)	集成材 105×105	床 組	1階 24mm合板
管 柱	集成材 105×105		2階 24mm合板
梁	集成材・米松乾燥材	下 地	壁:PB12.5mm 天井:PB9.5mm
断熱材	壁:アクリアネクスT14K(105mm) 天井:アクリアマット14K(155mm) 1階床:スタイロエースII(65mm)		
防蟻処理	GLより1.0mまでとする		

※ 御見積内容により変更する場合がございます。
※ 工事時期により商品を変更する場合がございます。

内部仕上				
室名	壁・天井	床	廻縁	備考
玄関・廊下	ビニールクロス	タイル・フローリング12mm	○	玄関手摺、シューズクローク
階 段	同 上	集成階段	○	
L.D.K	同 上	フローリング12mm	○	マガシンラック1段、アクセントクロス
洋 室	同 上	同上	○	アクセントクロス(2部屋)
物 入	同 上	フローリング12mm		
洗 面	同 上	サニタリーフロアー12mm		
トイレ	同 上	サニタリーフロアー12mm		紙巻器・壁収納・タオルリング・アクセントクロス(短辺側)
浴 室	ユニットバス			換気乾燥機・物干パイプ
小屋裏収納	ビニールクロス	フローリング12mm		固定階段(手摺付)

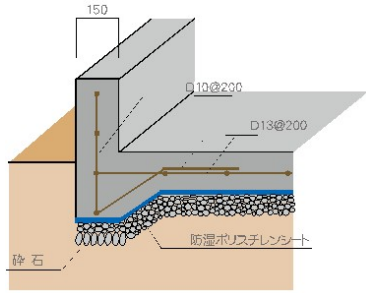
住設機器仕様			
システムキッチン	LIXIL ES I型2,250 人大(シンク・トップ)	階段	DAIKEN トリニティ階段
	ガラストップ・オールインワン浄水器・食洗器 背面ベースキャビネットH850 1,200	床下収納	600×600
ユニットバス	LIXIL AX 1616 折戸 サーマバスS ミモ浴槽 換気乾燥機 エコアクアシャワー	収納棚	洋服入れ:天板・ハンガーパイプ 押入れ等:天板・中段
		火災報知器	東芝 なるる
化粧台	LIXIL EV 750 三面鏡 クレイアップ水栓 新てまなし排水口	換気設備	LDK・各居室・階段 24時間換気(第3種)
便 器	LIXIL ベーシアシャワートイレ フルオート便器洗浄 パワーストーム洗浄 フチレス形状 Wパワー脱臭	インターホン	Panasonic カラーモニター付きインターホン
給湯器	NORITZ 24号オート エコジョーズ インターホンリモコン	空調設備	別途
キッチンパネ	AICA セラール抗菌メラミン不燃化粧板	照明器具	居室別途
造作建材	DAIKEN イエリア		
床 材	DAIKEN 玄関ホール・LDK:トリニティフロア その他:MYフロア 水廻り:サニーマット		

設備仕様					
電 気	100V	LDK:4 各室:2 トイレ:1	給排水	給 水	キッチン・トイレ・洗面・玄関ホール・UB:各1
	防 水	3(庭先、給湯器用、電気自動車用)		給 湯	キッチン・洗面・玄関ホール・UB:各1
	専 用	キッチン:2		排 水	キッチン・トイレ・UB:各1 洗面:2 外流し:1(各給排水)
	T V	LDK・各室:各1			
	電 話	各居室1			
	エアコン	LDK(※200V1カ所)・各室:各1	ガ ス	配 管	コンロ・給湯器:各1
	インターホン	LDK:1			

工法

■ベタ基礎工法

強固なベタ基礎、基礎幅 150mmを採用し、耐久性や強度に優れた家づくりを心がけております。
いつも安心して暮らせる住宅を提供し続けます。



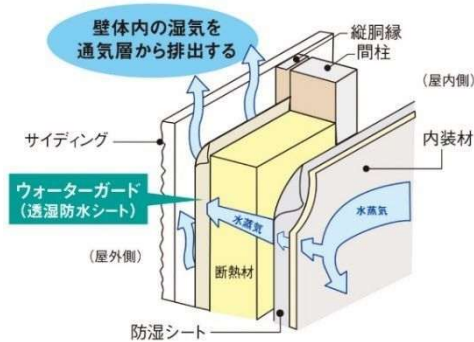
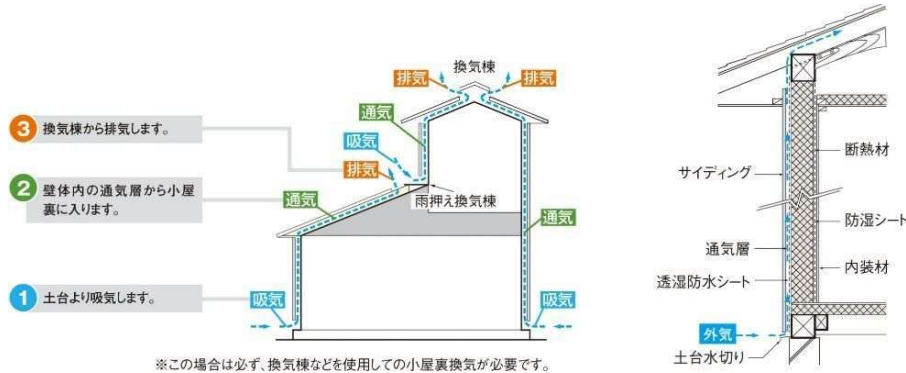
■集成材

集成材とは、小さく切り分け乾燥させた木材を接着剤で組み合わせて作られる木質材料です。強度や耐水性について厳格な規定、検査基準のもとで品質管理され、大規模建築物の建設も可能です。



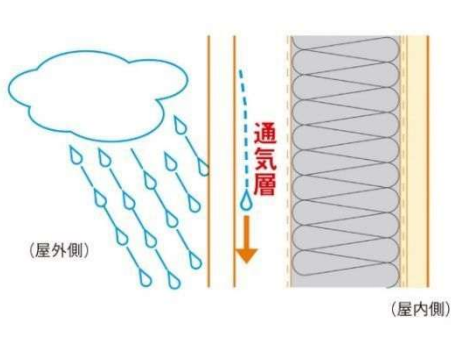
■外壁通気工法

「**通気構法**」は、壁体内に空気の流れ道になる通気層をつくり、湿気を放出して結露の発生を防ぎます。



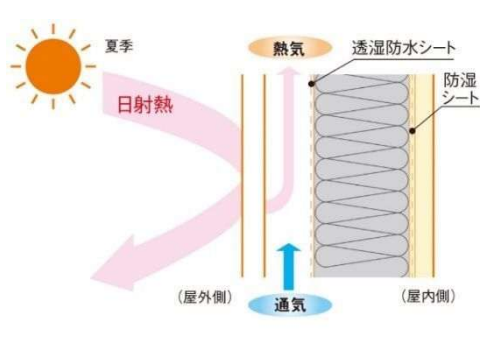
<壁体内の結露を防止>

ウォーターガードを使用し、内部結露を抑制することができます。



<室内側の雨水の浸入を抑制>

ウォーターガードにより屋内への雨水の浸入を防ぐことができます。



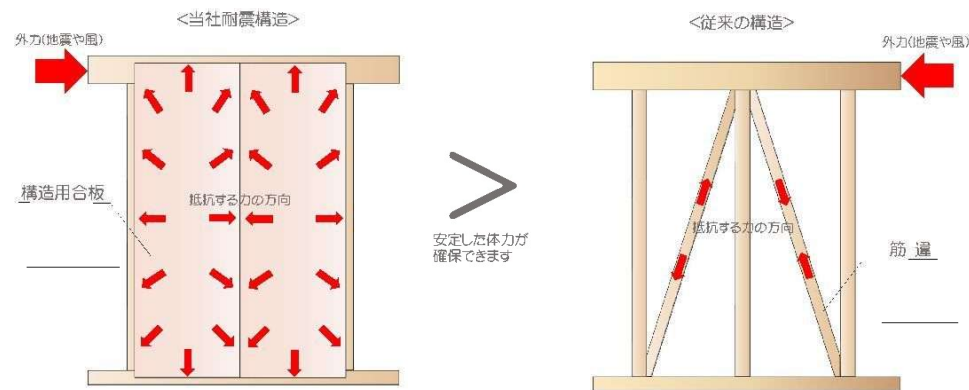
<遮熱効果を発揮>

通気層の通風によって遮熱効果が得られます。

構造

■耐震等級3

耐震等級 3 は、耐震等級 1 の 1.5 倍の耐震強度があることを示しており、住宅性能表示制度で定められた耐震性の中でも「**最も高いレベル**」です。



耐震等級 3

耐震等級 2

耐震等級 1

<耐震構造>

外部からの力に対して、外壁面に貼られた面材(構造用合板)により、バランスよく分散し、大きな力に対しても、抵抗することで耐震性を高めます。

■省エネ基準適合住宅(住宅ローン控除対象)

「省エネ基準」とは、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」による、建築物が備えるべき省エネ性能の確保のために必要な建築物の構造及び設備に関する基準のことです。

住宅ローン控除の対象となる「省エネ基準適合住宅」とは、日本住宅性能表示基準において、下記のいずれの性能も満たす住宅であるとされています。

【断熱等性能等級(断熱等級)4以上】【一次エネルギー消費量等級(一次エネ等級)4以上】

瑕疵担保責任保険



住宅瑕疵担保履行法

平成21年10月1日より、住宅瑕疵担保履行法が施行され、新築住宅を供給する事業者に対して、瑕疵の補修等の対応が確実に行われるよう、供託や保険の利用を義務付けたものです。

<検査の実施>

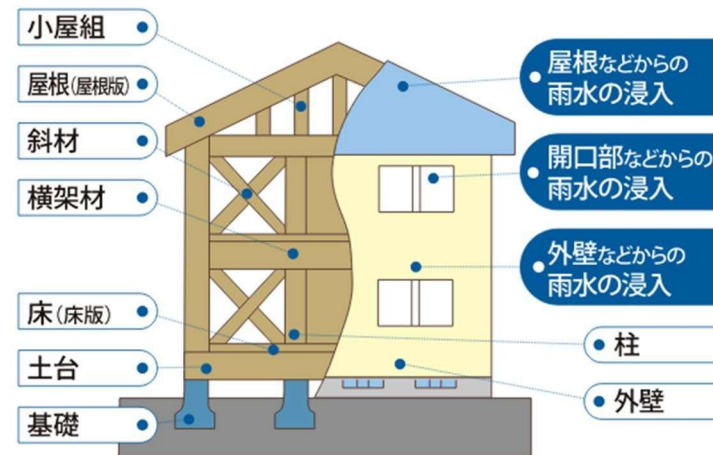
瑕疵担保保険の利用にあたり、建築中の現場検査を実施します。検査では建築士の資格を持った検査員が、構造体力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分について確認を行います。

<保険期間>

住宅の基礎工事の着工日から始まり、住宅を引渡してから 10 年が経過する日まで。

<保険対象の範囲>

「構造耐力上主要な部分」「雨水の浸入を防止する部分」に関する瑕疵担保責任の範囲が対象となります。



天井

Aclearmat
Safe & Clean

高性能14K 155mm 熱抵抗値 4.1



壁

Acclearnext
Safe & Clean

高性能14K 105mm 熱抵抗値 2.8



断熱材の四辺に防湿気密フィルムの大きな耳が付いているので、確実な防湿気密施工ができます。

省エネルギー基準対応の高性能防湿フィルム付

床

デュポン・スタイロ株式会社

スタイロエス-II 65mm 熱抵抗値 2.3

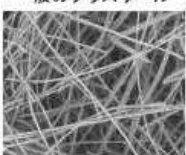
- 温熱環境を支えて半世紀
信頼のブランド スタイロフォーム
- 優れた性能と加工のしやすさによって、多くの施工現場に採用されています。
- 1 熱を伝えにくい
 - 2 水を吸収しにくい
 - 3 軽くて丈夫
 - 4 加工が簡単
 - 5 優れた断熱性能
 - 6 多様な派生商品
 - 7 環境・健康への配慮
 - 8 安定した品質と供給



なんといっても、
高性能！



一般のグラスウール



繊維径約7ミクロン

アクリアネクスト



繊維径約4ミクロン

細く均一な
繊維径により
断熱性能を
向上！

アクリアは最新の細繊維化技術によって、細いガラス繊維をさらに細くし、たくさんの繊維を絡み合わせることで、より高い断熱性能を実現した高性能グラスウールです。

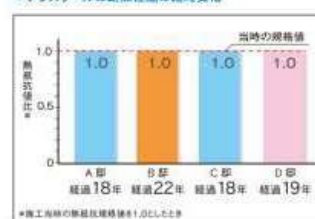
快適な住まいが、
長持ち！



アクリアは最新の細繊維化技術によって、細いガラス繊維をさらに細くし、たくさんの繊維を絡み合わせることで、より高い断熱性能を実現した高性能グラスウールです。

アクリアは耐久性も抜群！20年経っても断熱性能は変わりません。

●グラスウールの断熱性能の経時変化



※断熱性能は施工当時の値より1.0以上とあり

ヒートショックを起こしにくい！

断熱性能の高い家と低い家では、入浴時の心臓への負担に大きな差があるといわれています。湯船の中はあたたかくても、脱衣室や洗い場が寒いと、ゾクゾクとして、ドキッ！心拍数が上がって心臓への負担がかかり、ヒートショックのリスクも大きくなります。



なにより、
安心！



アクリアはシックハウスの原因となるホルムアルデヒドを使用していません。発がん性に対しても安心です。

NON
ホルムアルデヒド

グループ1	ヒトに対して発がん性がある	アスベスト、たばこなど
グループ2A	ヒトに対して発がん性がありうる	とても熱い飲み物、レッドモート(赤乳類の肉)など
グループ2B	ヒトに対して発がん性の可能性がある	ガソリン、ビクスルなど
グループ3	ヒトに対して発がん性に分類されない	グラスウール(断熱材)、コーヒー、紅茶など
グループ4	たぶんヒトに対して発がん性がない	カプロラクタム(食品のみ)

※断熱性能は施工当時の値より1.0以上とあり

不燃材料、
だから安全！



アクリア



発泡プラスチック系の断熱材



【比較方法】150mm角の試料をセットし、下から炎を当てた後の状態を撮影。

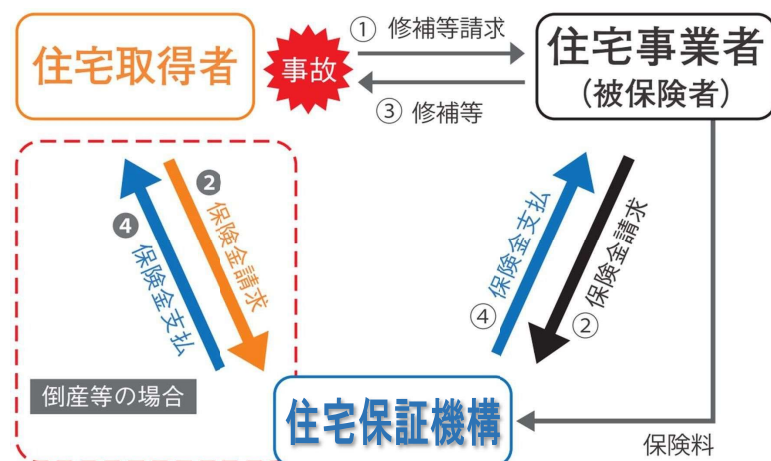


瑕疵担保責任保険



平成 21 年 10 月 1 日より、住宅瑕疵担保履行法が施行され、新築住宅を供給する事業者に対して、瑕疵の補修等の対応が確実に行われるよう、供託や保険の利用を義務付けたものです。また、万が一事業者が倒産した場合であっても、保険機関より補修費用を受け取れる事が出来ます。

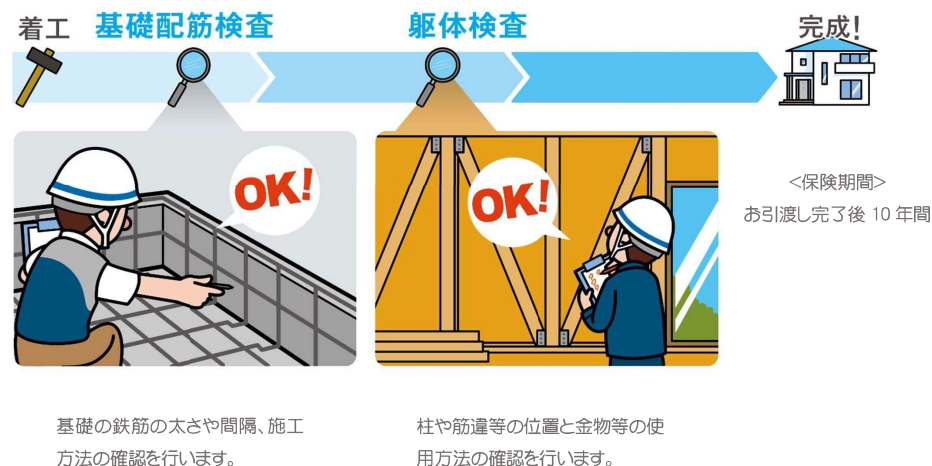
■ 保険のしくみ



- ① 保険期間中に瑕疵が判明した場合、住宅取得者は契約の範囲において、住宅事業者に対して補修等の請求をする事が出来る。
- ② 住宅事業者は、契約に基づき補修について検討し、保険が支払われる事由に該当する場合には、住宅保証機構に請求を行います。
- ③ 住宅事業者が補修等を行います。
- ④ 住宅事業者が補修等を実施した後、住宅事業者には保険金が支払われます。
- ②④ 住宅事業者が倒産等した場合など、相当の時間を経過してもなお瑕疵担保責任を履行できない場合で、保険金が支払われる自由にあたる場合、住宅取得者は住宅保証機構に直接保険金を請求し、保険金の支払いを受ける事が出来る。

■ 検査の実施

瑕疵担保保険の利用にあたり、建築中の現場検査を実施します。検査では建築士の資格を持った検査員が、構造体力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分について確認を行います。



■ 保険対象の範囲

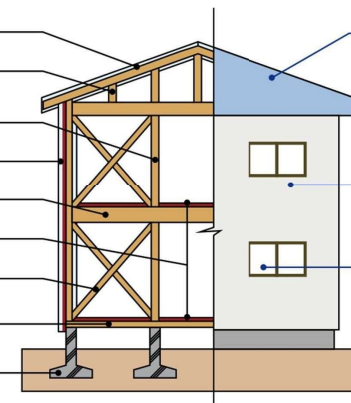
住宅品質確保法に基づき定められた
「構造耐力上主要な部分」
「雨水の浸入を防止する部分」
に関する瑕疵担保責任の範囲が対象となります。

構造耐力上主要な部分

屋根版
小屋組
柱
壁
横架材
床版
斜材
土台
基礎

雨水の浸入を防止する部分

屋根
外壁
開口部



屋根材

矩形形状+高品質アクリルコート「クアッド・シリーズ」

コロニアルクアッド

製品
本体 AA

陶器平板瓦の約1/2という軽さ

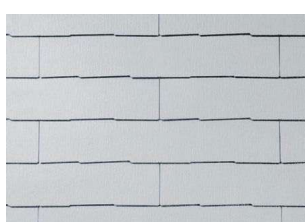
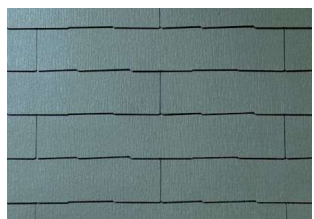
建物は重量が重いほど地震時の揺れが大きくなり、重心が高ければ揺れはさらに大きくなります。コロニアルクアッドは一般的な陶器平板瓦の約1/2の軽さ。建物の総重量を軽く、重心を低くでき、住まいの減震効果が期待できます。

■ 屋根材別[重さ]比較 (kg/坪) - 屋根材本体の重量



■ カラーバリエーション

※黒文字品番5色 末尾の*は地区により異なります。(* = W W地区 * = G G地区 * = AW AW地区) 関東: W地区
※青文字品番1色 末尾の*は地区により異なります。(* = AW W地区, AW地区 * = G G地区) 関東: W地区

CC262K*
ネオ・ブラックCC275K*
パール・グレイCC225K*
シルバー・ホワイトCC221K*
ココナッツ・ブラウンCC277K*
ウェザード・グリーンCC226K*
ミッドナイト・ブルー

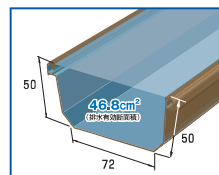
雨とい

アイアン雨とい パラスケア U105

アイアンだからできる高い強度と耐久性を実現。軒先ラインを強く美しく飾ります。

■ 勾配なしでも排水スムーズ。

パラスケアは、大きな排水有効断面により、勾配なしでも施工が可能なので軒先の直線ラインとの一体感が生まれます。



■ 高強度・耐寒性に優れたポリカーボネート吊具を採用。積雪・強風でたわみにくい、1mピッチで施工可能。



＜カラーバリエーション＞

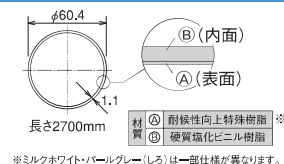


たてとい60

★ 耐候性向上仕様
(※ 耐候性向上仕様は、耐候性向上特殊樹脂を被覆した商品にのみ表示しています。)

耐候性向上仕様

硬質塩化ビニル樹脂の表面を耐候性向上特殊樹脂(塩化系樹脂)で被覆した2層構造のたてといです。部材は硬質塩化ビニル樹脂で成形した〈一般タイプ〉です。たてとい本体と部材との紫外線による変色差が生じにくいとていいます。



カラーラインナップ



16 mm / ネオロック・親水16

ニューリッジウェーブ16

横

NW7591*
MWネジェホワイトNW7592*
MWEビバベージュNW7593*
MWシエロブラック

カルナック16

横

NW7571*
MWシルクホワイトNW7572*
MWシルバークレーNW7573*
MWアトランティックブルーNW7574*
MWチャコールブラックNW7575*
MWマックスホワイトNW7576*
MWダスキーブルーNW7577*
MWマックスブラック

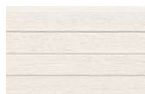
ナチュラルレンガ16

横

NW3835*
MWバッケンレッドNW3836*
MWハイドホワイト

アウマールウッド

縦横

NW4541*
MWシルクホワイトNW4542*
MWダークローストブラウンNW4543*
MWチャコールブラウン

ドロワタイル16

横

NW4525*
MWチルライトグレーNW4526*
MWチルグレーNW4527*
MWチルブラック

セフィロウッド16

縦横

NW4054*
MWブリュレブラックNW4056*
MWリラグレーNW4057*
MWリラライトベージュNW4058*
MWリラオレンジNW4059*
MWリラブラウンNW40510*
MWリラグリーン

ニティ16

縦横

NW4951*
MWシルクホワイトNW4952*
MWアッシュベージュNW4954*
MWダークブラウン

ニュースリムストーン

縦横

NW4691*
MWクローズホワイトNW4694*
MWクローズブラウンNW4696*
MWハイドグレーNW4697*
MWフローラルベージュNW4698*
MWサトルオレンジNW4699*
MWラスティブラウンNW46910*
MWクローズブラック

シンプルストライプ16

縦横

NW7621*
MWダスキーグレーNW7622*
MWダスキーグリーンNW7623*
MWアトランティックブルーNW7624*
MWマックスブラック

モルタン

縦横

NW7601*
MWシルクホワイトNW7602*
MWシルクグレーNW7603*
MWダスキーグレーNW7604*
MWダスキーグリーンNW7605*
MWマックスブラック

フィオット16

縦横

NW3751*
MWニューホワイトNW3752*
MWミルキーホワイトNW3753*
MWベビーアイボリーNW3757*
MWチャコールブラック

断熱玄関ドア ヴェナート D30



Venato D30

4つのテイストからなる多彩なラインナップをご用意。一人ひとりの「自分らしさ」を表現する玄関ドア選びをお手伝いします。



断熱
D2・D4

2ロック

脱着
サムターン

防火

鎌錠

手動錠

通風・
ロック機構付
ドアガード

通風
デザイン

■ 設定あり ■ 設定なし

■ ハンドル

□ 手動錠

□ 丸型ストレート

□ 角型ストレート

□ クラシック

□ ロート
アイアン調

□ ロバーハンドル
(洋風)

□ ロバーハンドル
(モダン)



ウェーブキー

ディンプルキー

■ 性能

※一部機種・サイズで下記性能に該当しないものがあります。※熱貫流率、日射熱取得率はカタログを参照ください。

耐風圧性: S-2

気密性: A-4

水密性: W-2

遮音性: 住宅性能表示 音環境 透過損失等級(外壁開口部) 等級2

※住宅型式性能認定による(E08、E13デザインを除く全デザイン)

※試験値による(E06、E13デザイン)

断熱性能

高い

断熱性能

□ D2仕様

断熱枠+断熱パネルドア
(42mm厚・辺縁部熱遮断構造)

Low-E
複層ガラス

□ D4仕様

アルミ型材枠+断熱パネルドア
(42mm厚)

複層ガラス

採光無
熱貫流率
1.79
W/(㎡・K)

採光付
熱貫流率
2.25
W/(㎡・K)

採光無
熱貫流率
2.05
W/(㎡・K)

採光付
熱貫流率
2.65
W/(㎡・K)

※D3仕様もご用意しています。(D2仕様の枠とD4仕様のドア本体の組合せです。)

断熱性と日射熱取得率は当社ホームページ内の「開口部の仕様別熱貫流率とYKK APの適合商品一覧」をご参照ください。

※JISA4710またはJISA2102-1に基づく熱貫流率

■ デザイン

ナチュラル



シンプル



シック



エレガント



通風仕様



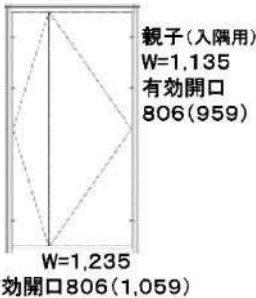
■ 枠バリエーション

片開き



W=922
有効開口806

親子



親子(入隅用)
W=1,135
有効開口
806(959)

W=1,235
有効開口806(1,059)

片袖FIX



W=1,235
有効開口806

両袖FIX



W=1,235
有効開口806

両開き



W=1,690
有効開口756(1,514)

※片袖FIX・両袖FIXにBJ色・QS色の設定はありません。()内の寸法は子扉を開けた際の寸法です。枠バリエーションの設定の有無はカタログをご参照ください。

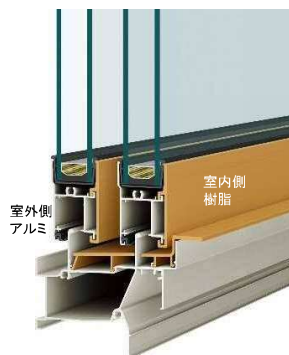
■ カラーバリエーション

※カラーバリエーションはデザインにより設定の有無があります。詳しくはカタログをご確認ください。

JJ パナラウォールナット	AM ダーズリンウォールナット	XP ココナッツチェリー	HV ビターストーン	S1 ピュアシルバー
BQ シナモンオーク	DP ガナッシュウォールナット	BJ アイスブルーノーチェ	LU サファイアブルー	H2 プラチナステン
BV ハニーチェリー	Z9 ショコラウォールナット	QS オリーブグリーン	KR ルビーレッド	K5 カーメルブラック
BE マキアートバイン	W6 桑炭(クワタン)	A8 スモークヒッコリー	HN F09専用色 ツートンテラコッタ	Z3 F81・F82・C81専用色 ブリリアントシルバー
KE キャラメルチーク	STEIN スチンウォールナット	AF ガトーアカシア	DM F10専用色 ツートンダークウォールナット	

※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

夏の暑さ、冬の寒さを抑えるアルミ樹脂複合窓



Low-E複層ガラス

引違い窓[16513サイズ]
・Low-E複層ガラス フルー
・3+A16+Low-E3
・アルミスペーサー
※(一社)日本サッシ協会の
「建具とガラスの組み合わせ」に基づく熱貫流量



窓は熱の出入りがいちばん多い場所です。窓の外観カラー×内観カラーの組合せ

外観色 アルミ

内観色 樹脂

B1 ブラウン	CD クリア
B7 カームブラック	CE ナチュラル
H2 プラチナステン	CM ダークブラウン
S1 ピュアシルバー	YW ホワイ
YW ホワイ	B7 カームブラック
B1 ブラウン	B1 ブラウン
B7 カームブラック	B7 カームブラック
H2 プラチナステン	ET プラチナステン
YW ホワイ	YW ホワイ

断熱性能が高い「エピソードNEO」なら、年間冷暖房費も節約できます。

■各地域の年間冷暖房費の比較 (エアコン設定温度 冬20℃、夏27℃の場合)

東京	アルミ窓 (複層ガラス)	41,715円
	エピソードNEO (Low-E複層ガラス)	34,629円

代表窓種ラインアップ



引違い窓 窓タイプ



片引き窓



引違い窓 テラスタイプ



シャッター付引違い窓



面格子付引違い窓(縦・横・クロス)



片上げ下げ窓



面格子付片上げ下げ窓

たてすべり出し窓
カムラッチハンドル仕様たてすべり出し窓
オペレーターハンドル仕様すべり出し窓
カムラッチハンドル仕様すべり出し窓
オペレーターハンドル仕様

高所用すべり出し窓



FIX窓



通風ドア



テラスドア

部品色



クレセント 空かけ防止機能



障子が完全に閉まっていないとクレセントがかからないため、施錠状態が一目で確認できます。
施錠後にクレセントを固定できるロック機構が付いています。

リビング				
☐ 06デザイン	☐ D4デザイン	☐ C4デザイン	☐ U8デザイン	☒ G5デザイン
				
居室			洗面所・トイレ	
☒ G1デザイン	☐ 00デザイン	☐ U0デザイン	☐ 00デザイン	☐ U0デザイン
				

開戸ハンドル

85デザイン

Tシルバー



ブラック



ショートストロークレバーハンドル



軽く触れるだけでドアの
開け閉めができるショート
ストローク機構。高齢者
や力の弱い方でも使いや
すいレバーハンドルです。

引戸引手

角座(Tシルバー)



デザイン角座(ブラック)



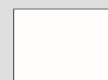
両側ラクラクローズ(引戸)

扉が枠にぶつかって跳ね返ることを防ぎます。
引戸を閉める直前にゆっくり扉を引き込み、
きっちりと扉を閉め、開けっぱなしを防ぎます。
戸先側と戸尻側に装備しました。
扉を開けるとときと閉めるときに両方に作動します。

ラクラクローズ機能



ラクラクローズ機能



☐ JH
パウダーホワイト柄



☐ WH
ネオホワイト柄



☒ MP
ソフトグレイジュ柄



☐ ML
ミルバージュ柄



☐ MA
ライトオークカー柄



☐ MG
トープグレイ柄



☐ MW
ダルブラウン柄



☐ MU
モスブラック柄

収納折戸ユニット — RSシリーズ



■ハンドル (ラウンド型)



Tシルバー



ブラック

■下レールレス三方枠



下レールがないので
掃除も簡単に行えます。

玄関収納 — イエリアシリーズ



■ハンドル (ラウンド型)



Tシルバー



ブラック

■棚板



拭くだけで簡単に汚れが落とせます。
樹脂製なので水洗いも可能です。



キノウを超える、ミライへ。

DAIKEN

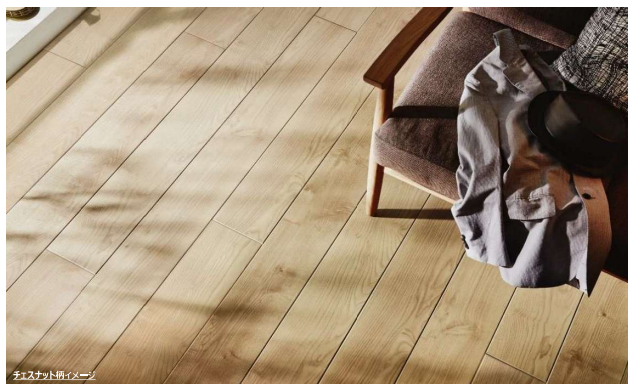
株式会社匠技建 標準仕書 ー 床 ー

トリニティ

広幅・立体感のある貼り上がりを実現。

For 1st floor

抗菌	床暖房対応	ホットカーペット対応	アスチクキヤスター対応	車イス対応	耐薬品	凹み傷が付きにくい	すり傷が付きにくい
抗ウイルス	水濡れに配慮	汚れを拭き取りやすい	ワックス不要	流砂のすべりに配慮	ペット対応	低VOC	



立体感のある貼り上がりを実現しました。
(特許取得済)



88 アッシュ柄	52 シカモア柄	50 メープル柄
82 オーク柄(グレイジュ色)	30 オーク柄	33 チェスナット柄
13 チェリー柄	14 パーチ柄(グレイ色)	71 ウォールナット柄(グレイ色)
40 チーク柄	62 マホガニー柄	70 ウォールナット柄

For 2nd floor

トレンドを映した豊かな木目の表情が魅力。

MYフロア



M01 <アッシュ柄(ホワイト)>	M02 <バーチ柄(ベージュ)>	M03 <ウォールナット柄(アンバー)>	M04 <メープル柄(キヤメル)>	M05 <オーク柄(ベールグレイ)>
M06 <ベカン柄>	M09 <オーク柄(チャコール)>	M10 <ラステックオーク柄>	M11 <ラステックベカン柄>	M12 <アッシュ柄(スーパホワイト)>
M13 <アッシュ柄(ベール)>	M15 <メープル柄(ブラック)>	M16 <エルム柄(ブラウン)>	M17 <オーク柄(エクリュ)>	M18 <チェスナット柄(グレイ)>
M20 <ノーチェ柄(ブラウン色)>	M21 <レオ柄(ライトグレイ色)>			

For Sanitary

艶消し大理石柄の自然な質感と風合い。

サニーアート

床暖房対応	ホットカーペット対応	アスチクキヤスター対応	車イス対応	汚れが付きにくい	ワックス不要	水濡れに配慮	すべりに配慮	流砂のすべりに配慮
凹み傷が付きにくい	凹み傷が付きにくい	凹み傷が付きにくい	凹み傷が付きにくい	凹み傷が付きにくい	凹み傷が付きにくい	凹み傷が付きにくい	凹み傷が付きにくい	凹み傷が付きにくい



YX159-SA <カルカッタホワイト柄>
YX159-SW <ディエスコホワイト柄>
YX159-SX <ホワイトオニキス柄>
YX159-SN <ピアノ柄>
YX159-SF <フィオリートベージュ柄>
YX159-SE <セルベジャンテ柄>
YX159-SG <グレイッシュセルベ柄>
YX159-SP <エンペラードルダーク柄>
YX159-SC <チェンボグレイ柄>

床材・仕詳細一覧

キノウを超える、ミライへ。

DAIKEN

トリニティ

特殊加工化粧シート床材

サ イ ズ: 12mm厚さ、178×1,818mm
梱 包 入 数: 10枚(3.23㎡)入り
材 質: 2.7mm特殊MDF+エコ合板
表 面: 特殊オレフィンシート(両面巻き込み仕上げ)

■平面図

■断面形状

MYフロア

特殊加工化粧シート床材

サ イ ズ: 12mm厚さ、303×1,818mm
梱 包 入 数: 6枚(3.3㎡)入り
材 質: 2.7mm特殊MDF+エコ合板
表 面: 特殊オレフィンシート

■平面図

■断面形状

サニーアート

特殊加工化粧シート床材

サ イ ズ: 12mm厚さ、303×1,818mm
梱 包 入 数: 6枚(3.3㎡)入り
材 質: 2.7mm特殊MDF+エコ合板
表 面: 特殊オレフィンシート

■平面図

■断面形状

※記載の色見本は印刷の為、実際の色柄とは異なります。必ず実物サンプルで御確認下さい。

株式会社匠技建 標準仕書 — 階段 —



※記載の色見本は印刷の為、実際の色柄とは異なります。必ず実物サンプルで御確認下さい。

階段部材

トリニティ階段



バーナ柄（グレー色）イメージ



踏板のノンスリップ溝

色のばらつきを抑える特殊オレフィンシート。

木質のやさしい雰囲気はそのままに、統一感にあふれた美しい空間コーディネート演出できます。

段鼻部をR形状化・ノンスリップ溝を大型化し、安全性に配慮しています。

① 踏板カラー



☐ T088 アッシュ柄



☐ T052 シカモア柄



☐ T050 メープル柄



☒ T082 オーク柄（グレージュ色）



☐ T030 オーク柄



☐ T033 チェスナット柄



☐ T013 チェリー柄



☐ T014 バーナ柄（グレー色）



☐ T071 ウォールナット柄（グレー色）



☐ T040 チーク柄



☐ T062 マホガニー柄



☐ T070 ウォールナット柄

② 上段框カラー



☐ T088



☐ T013



☐ T052



☐ T014



☐ T050



☐ T071



☒ T082



☐ T062



☐ T030



☐ T40



☐ T033



☐ T070

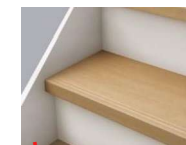
③ 側板・蹴込カラー

モノトーン



☐ 踏板同色

ツートーン



☒ (JH)パウダーホワイト

JH
(パウダーホワイト)
シンプルな白

キノウを超える、ミライへ。

DAIKEN

立川栄町Ⅲ分譲 システムキッチン ES

I 型 本体高さ85cm 本体間口226.5cm

LIXIL



※実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。※隣り合う製品の柄にはズレが生じます。柄の位置は指定できません。
※見積記載品以外はイメージです。 *床名：チェリーF（DY）横・ラシッサD

■ 扉カラー グループ2



■ 取手 ※取手も選び頂けます。

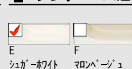


■ ワークトップ 人造大理石

グループ1



■ シンク 人造大理石

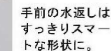


ワークトップ



人造大理石トップ

インテリアに合わせてカラーコーディネート。耐久性にも優れた人造大理石トップです。



手前の水返しはすっきりスマートな形状に。

シンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
キレイシンク

形がキレイ、色がキレイ、いつもキレイ。3つの「キレイ」がそろいました。

まな板スタンド付ワイヤーポケット



排水口のリングをなくし、汚れが溜まりやすい溝がないので、お手入れが簡単です。

てまなし排水口

シンク用キャビネット



スライドストッカー（ポケットなし）

メラミン底板 ソフトモーションレール

■ 水栓金具



スライドストッカー（ポケットなし）

一般地用

オーレインワン浄水栓
AKタイプ・エコノミー・トリプルリットル
JFAK461SYXJGSU

ひろびろシャワー

水が広がる「ひろびろシャワー」で、洗い物をスピードアップ。



■ 食器洗い乾燥機



スライドストッカー（ポケットなし）

■ ガスコンロ



スライドストッカー（ポケットなし）

■ レンジフード



スライドストッカー（ポケットなし）

コンロ用キャビネット



スライドストッカー（ポケットなし）

食器洗い乾燥機用キャビネット



スライドストッカー（ポケットなし）

扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、お手入れが簡単な扉です。
※L1シリーズとK8シリーズは除く



※長くお使いいただくために、やわらかい布でお手入れしてください。

ワークトップ高さ



ワークトップ高さの目安は 身長(cm)÷2+8cm

商品コンセプト

眺めのいいキッチン、家づくりの中心になる。



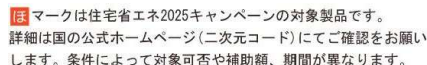
◆ご注意とお願い

- ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- ・掲載内容及び写真・図面の無断掲載はかたくお断りします。許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。

見積No: M26019997831-002-2

株式会社 LIXIL

110CHMM01



立川栄町Ⅲ分譲 システムキッチン ES

LIXIL



※実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。※隣り合う製品の柄にはズレが生じます。柄の位置は指定できません。
※見積記載品以外はイメージです。 *床名：ラフォークF (DB) 横・ラッサーロ

■ 扉カラー グループ2



■ 取手 ※取手もお選び頂けます。



■ ワークトップ

ご選定なし

■ シンク

ご選定なし

フロアキャビネット



奥行45cm系 | カウンター高さ85cm用

マルチスベース

フロアキャビネット

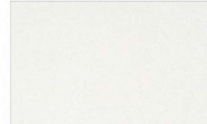


奥行45cm系 | カウンター高さ85cm用

スライドストッカー 3段引出し

カウンター

清潔感のあるフロスト柄。お手入れしやすいメラミン加工です。



フレークホワイト: WN
メラミンカウンター

カラーバリエーション



扉のお手入れラクラク

扉はお手入れのラクなクリーン扉です。

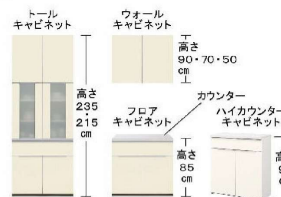


クリーン扉

汚れが拭き取りやすく、
お手入れが簡単な扉です。
※L1シリーズとK8シリーズは除く

長くお使いいただくために、やわらかい布でお手入れしてください。

組み合わせてつくる収納ユニット



収納ユニットには、大きくわけて3つのパーツがあります。それぞれを使い勝手に応じて自由に組み合わせることで、機能的なシステム収納が完成します。

収納ユニットカラー

キッチンと同じカラーを選択できます。



商品コンセプト

眺めのいいキッチン、
家づくりの中心になる。



◆ご注意とお願い

- ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- ・掲載内容及び写真・図面の無断掲載はかたくお断りします。〈許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。〉

見積No: M26019997831-002-3

110CHMM01

株式会社 LIXIL



立川栄町Ⅲ分譲 洗面化粧台 EV

間口750mm EBH-755SY/MEB-753TXSU

LIXIL



06合成によるイメージ画像です。

■ 扉カラー ミドルグレード



☐ LP2
クリエール



☐ LM2
クリエモ



☐ LD2
クリエグー



☒ YS2
グレースライト

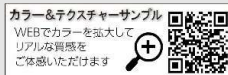


☒ H
プレーンホワイト



☐ HD2
ディファグレー

■ カウンターカラー



カラー&テクスチャーサンプル
WEBでカラーを拡大して
リアルな質感を
ご体感いただけます

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター



※写真はイメージです。



※写真は自動水栓タイプです。
一体成形カウンターで
お手入れ簡単。



カウンターは
仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップ水栓

簡単キレイを追求した **キレイアップ水栓**



一般的なカウンターや洗面器に付いた水栓と比べると、キレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまりにくいので、拭き掃除の手間がほとんどありません。

吐水切替

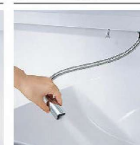


シャワー吐水
水ハネの少ない微細シャワーは従来比の20%の節水ができます。



整流吐水

ホース収納式



ホースを引き出して使えるので、ボウル手前へ水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/YS2HC

間口750mm

取り出したものが簡単に見つけられる引出収納が付いたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スタンダードLED照明・3面鏡・全収納
MEB-753TXSU

間口750mm コンセント2個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボルトトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除できます。水を流しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボルトトラップ



トラップのお掃除まで簡単

カウンター高さ



※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図面の無断掲載はかたくお断りします。〈許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。〉



国マークは住宅省エネ2025キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認ください
します。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



見積No: M26019997831-002-4

株式会社 LIXIL

110CHXMM01

立川栄町Ⅲ分譲 システムバスルーム AX

1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

LIXIL



CG合成画像のため実物と異なる場合があります。窓サッシ表示の場合はイメージです。
隣り合う壁の接合部は柄にズレが生じます。柄の位置の指定はできません。

壁パネルカラー アクセント張り

アクセント・ハイケル



ベース・ベージュクラス

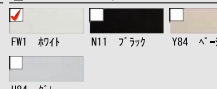


カラー&テクスチャーサンプル
WEBでカラーを拡大して
リアルな質感を
ご体感いただけます

浴槽カラー ルフレートン



エプロンカラー



床カラー 単色



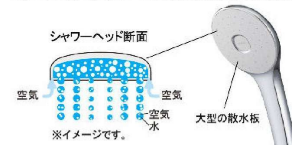
エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が
心地よい超節水シャワー。



心地よさと節水のヒミツ

散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませ
ることで、ポリウムのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



※写真はメタル調・ホワイトです。

動画はこちら



パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、
カンタンにポイッ。

【特許第7336233号】 【特許第7336236号】



溝でまとまったゴミをポイッとするだけ。



※写真は流が見えるように排水口の
蓋を外しています。ご使用の際は
排水口に蓋をしてください。

動画はこちら



サーモバス S

最後のひとりで、あたたかい。
ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。
(JIS高断熱浴槽準拠)



※イメージ図です。



まる洗いカウンター

外して洗えて、裏までキレイ。
折りたたんで、洗い場ひろびろ。



カウンターをワンアクションで折りたたんで、
壁に掛けることができます。



※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い

- 写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- 商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- 主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- 掲載内容及び写真・図面の無断掲載はたくお断りします。〈許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。〉

見積No: M26019997831-002-1 110CXMM01

株 株式会社 LIXIL

ECO FIRST 地球環境のためにLIXILは
省資源・省エネルギーとして
先進的な取組をしています。

LIXIL長期保証サービス

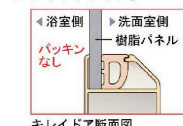
詳細はWEBをご確認ください

株マークは住宅省エネ2025キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認ください
します。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



キレイドア

汚れにくい
スキリデザイン。



キレイドア断面図

キレイドア

浴槽材質

大理石のような上質でつややかな光沢と、華やかなきらめきのある人造大理石。

※写真のカラーは一例です。
人造大理石 ルフレートン

フルフォールスライドバー

手軽にオーバーヘッドシャワーの心地よさを味わう。

フルフォール
シャワー

浴槽形状



※浴槽内握りバー・排水栓は参考品

ミナモ浴槽



エプロン



1枚カバータイプ

浴槽排水栓



ブラッシュウェーブ排水栓<メタル調>

浴槽内握りバー

ご選定なし

浴槽内握りバー なし

フロフタ



薄型保温2枚組フタ<ホワイト>

フロフタフック

保温フタ用組フタフック<ホワイト>
FK-1/W91

天井



※写真はイメージです。

平天井

換気設備

24: 常時換気機能付
100V 換気乾燥暖房機
UFD-112A

ランドリーパイプ

<ホワイト>
LAP-1582-W

ドア

折り戸 [11mm段差] (800W)
VDY-8002006L (81)/WM

洗い場側水栓

カラーバリエーション
ホワイ ト ブラック ロライトグレー
壁付サマー水栓 (LS)

シャワーヘッド

カラーバリエーション
ホワイ ト ブラック
エコアクアシャワー<メタル調>

スライドバー

フルフォールスライドバー<メタル調>
CKSB (2)-B-L1080/CH

シャワーホースフック

シャワーホースフック<ホワイト>
SHH-1/FW1

カウンター

カラーバリエーション
ホワイ ト ブラック ロライトグレー
まる洗いカウンター

照明

※照明灯数は、浴槽サイズ・壁パネル等により異なります。
ネオサークル照明 (LEDランプ) 1灯
LDA-G1-1A

ミラー

タテ長ミラー (3080)
KGM-3080S

収納

カラーバリエーション
W91 (ホワイト) N11 (ブラック)
収納棚 180W (3段)
NT-180A (6)-3S/W91

タオル掛



TB-400E-K

フリーサイズ窓額縁キット



R-1510P-25/W

水はけの良い床



※換気や床の清掃、使用状況などの条件によっては水が残ることがあります。

AXご紹介

トレンドを意識したスタイリッシュなシステムバスルームです。



AXの最新情報はこちら

カラーシミュレーション

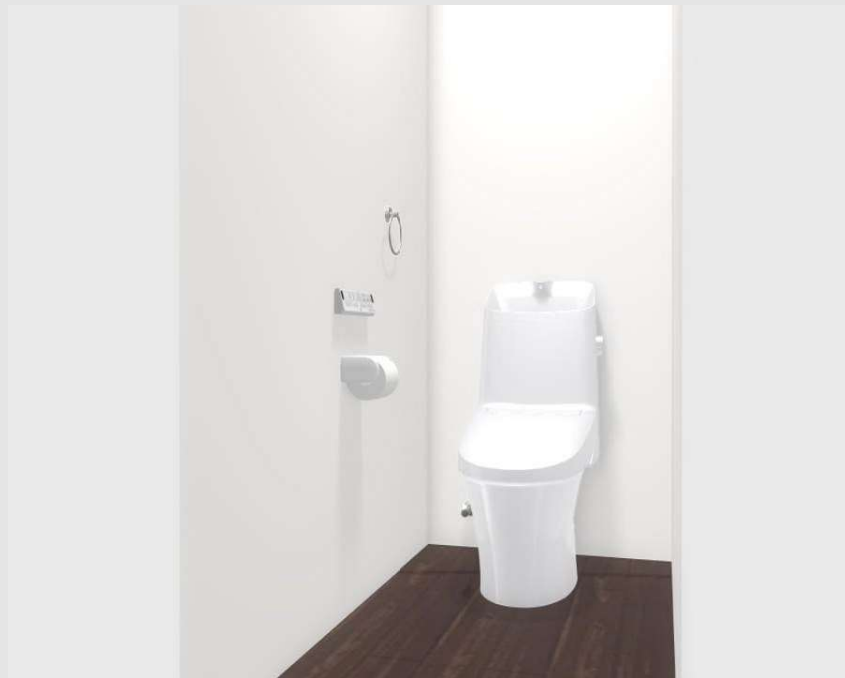
バスルーム空間をもとに壁・床・浴槽の色を自由にコーディネートできます。



WEBはこちら

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。





3009によるイメージ画像です。
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。



■ 3グレード 機能表

グレード別機能	お掃除リフトアップ(手動)		フルオート便器洗浄(男子小洗浄なし)	鉢内スプレー	Wパワー脱臭	
キレイ機能	ビデ専用ノズル ノズル先端着脱		パワーストリーム洗浄 キレイ便座	スッキリノズルシャッター 便フタワンタッチ着脱	ノズルお掃除モード 抗菌樹脂(150抗菌準拠)	ノズルそうじ ノズルオートクリーニング
エコ機能	超節水ECO5		スーパーストリーミング	ワンタッチ節電(8h)	電源スイッチ	
洗浄機能	おしり洗浄(泡ジェット洗浄)		ビデ洗浄(泡洗ソフト)		おしりワイド洗浄	おしりターボ洗浄 スーパーストリーミング ノズル位置調節
快適機能	暖房便座		リモコン	スローダウン便座	便座ヒーターオートOFF	番座センサー 点字対応

■ カラーバリエーション



リモコンデザイン



壁リモコン

キレイ機能

アクアセラミック

「ツルツル」がつづく。お手入れが
ずっとラク。



AQUA CERAMIC SIAA
for KOKIN

ビデ専用ノズル

「ビデ」と「おしり」でノズルを兼用し
ないから安心。ビデ洗浄の専用ノズル
です。



イメージ

パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで
回り、少ない水でもしっかり汚れ
を洗い流します。

フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サツとひと
拭き、お掃除ラクラクです。

紙巻器



カラーバリエーション
WA BN8 LR8 BB7
ワンタッチ式紙巻器
CF-AA22H/WA

タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング
KF-91

お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで
拭き掃除しやすいデザイン。



鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつ
きににくるのでお掃除もラクラク。



※写真はイメージです。
便器形状により散布範囲が異なる場合があります。

ECO5 (大5L・小3.8L)

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

一般家庭内でトイレは使用水量が多く、全体の21%も使用し
ています。
この貴重な水を大切に使うことを考え、強い洗浄力はそのままに
従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。
「超節水ECO5トイレ」なら、大13L便器と比べ約69%
大8L便器と比べ約49%節水できます。



ECO5

3日
でおフロ1杯以上の
節水効果

大8L便器に比べ、超節水ECO5トイレは、
3日でおフロ1杯分以上*節水できます。

※おフロ1杯を180Lで計算

(試算条件)4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mm
なので、空間をより広々でき、
ゆとりを生み出します。
※前出寸法は現場の排水管の状況により
多少異なります。



お掃除リフトアップ

汚れが入り込みやすい便器との
すき間をラクラクお掃除。



フルオート便器洗浄

便座から立ち上がりで自動で洗浄す
るので忘れの心配もありません。



Wパワー脱臭

着座すると自動で脱臭。



※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い

- 写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- 商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- 主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- 掲載内容及び写真・図面の無断転載はたくお断りします。〈許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。〉



ほマークは住宅省エネ2025キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認ください。
します。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



見積No: M26019997831-002-5

株式会社 LIXIL

110CHXMM01

24号給湯タイプ

屋外壁掛形

PRO-TECメカ〈水量サーボ〉



グリーン購入法適合商品

3年保証



BLGH032126-B



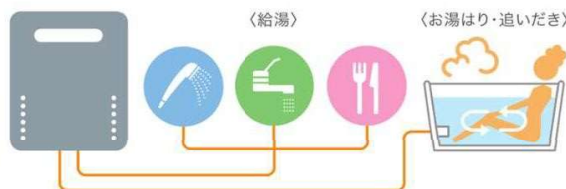
GT-C
SERIES 72

GT-C2472SAW BL



見やすさ、使いやすさにこだわりました。

RC-J101PEマルチセット インターホン付



おまかせエコ自動機能

最適ふる自動エコ運転

お湯はり少しひかえめ

保温温度少しひかえめ

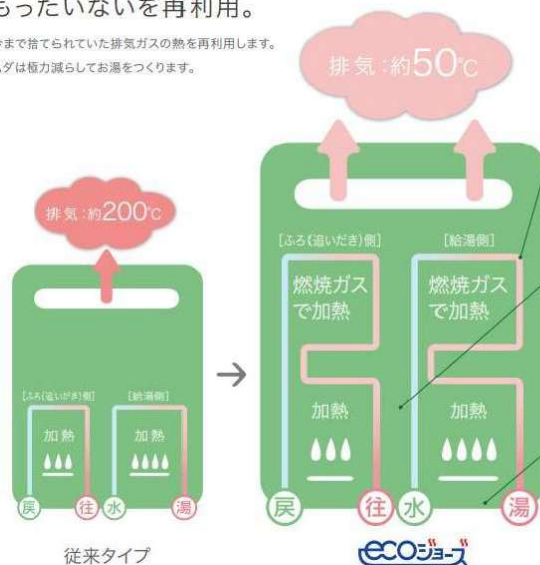
おまかせエコ給湯機能

給湯温度少しひかえめ

給湯量少しひかえめ

もったいないを再利用。

今まで捨てられていた排気ガスの熱を再利用します。
ムダは極力減らしてお湯をつくります。



二次熱交換器で排熱を吸収

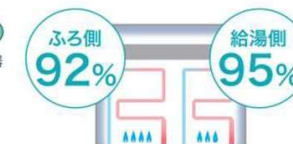
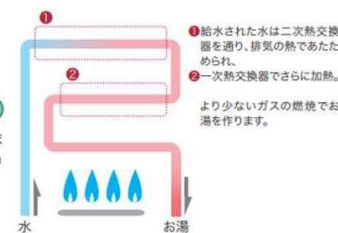
給湯器は燃焼する際に 200°Cに近い排気ガスを排出しています。二次熱交換器という部品で、その熱を給水に伝え「回収」することで高効率を実現しています。

給湯もふるも省エネ

ノーリツは給湯に加え、ふるの追いだし側にも二次熱交換器を搭載しているため、追いだし時にも高効率を実現しています。
※GT-C72シリーズ

ドレン水を排水

エコジョーズ給湯器の構造上、ドレン水が発生します。給湯器内の中和剤（炭酸カルシウム）を通して中和され、排水されます。



中和剤：炭酸カルシウム

24時間換気システム仕様

24時間常時換気

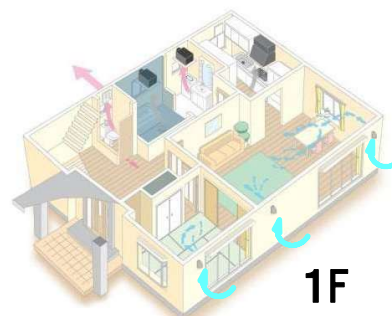
住宅内には、人の呼吸で発生する炭酸ガス(CO₂)、水蒸気、建具や家具・カーテンなどから発生するホルムアルデヒドやVOC、衣類・布団などからのホコリやチリ、喫煙・調理などによる臭気が発生します。

これらの不快な汚染物質は、発生する場所も時間も発生量も特定できないことが多いので住宅全体を常時換気する必要があります。



●常時換気

「ゆっくり」「家全体を」「そよ風換気」



1F



2F

給気
排気

排気ファン

FY-08PD9SD
スイッチ付



FY-17C8
※間取りによって
天井埋込換気扇も
選択可能です。

給気口

VB-GX100PF2-W
-C
GOOD DESIGN



屋外フード

色はシルバー色が
基本です。
GOOD DESIGN



排気

おそうじラクラク

ファンタッチ
分解容易なワンタッチ着脱の
羽根を採用。



サイレントウィングファン

ファンの形状を工夫し、
24時間常時換気に適した静けさを実現しました。

風量を確保しながら、ファンの
回転数を下げる事で、従来機
種に比べ最大5dBの静音化を
はかりました。



壁面汚れを低減

排気(ほこり)が室内に逆流するのを抑え
お部屋の壁面汚れを防ぐ気密リング。

VU管(内径φ107)や、VP管(内径φ100)でも、偏心した
隙間に密着するパナソニック独自の気密リングです。

排気が室内に逆流し壁面が汚れている。
(気密リングなしの場合)



給気

自然給気口

- 給気清浄フィルター搭載
- 壁から出っ張らない
薄形タイプ



壁からの出代が小さく目
立ちにくい。



プッシュ式開閉機能で
2段階切換えが可能。



【フィルター】

サランネットフィルター: 外部からの粉塵や虫
などの侵入を防ぎます。

【メンテナンス】

半年に1回を目安に水洗いでOK。

Panasonic

電気代 2台24時間運転 70円/月

※1KW 27円で計算

家じゅう「どこでもドアホン」1:1セット(玄関子機1台 モニター親機1台 ワイヤレス子機1台) 2023.01

最大接続台数

玄関子機 **2**台 室内モニター **7**台(親1台 子6台)

COMBO-LIGHTと連携で荷受けをお知らせ 宅配ボックス連携

親機 約3.5型
カラー液晶画面
子機 約2.2型
カラー液晶画面
1.9GHz
(DECT※2準拠方式)



ワイヤレスモニター付テレビドアホン2-7タイプ
VL-SVE310KLA (電源コード式)
※オープン価格

基本システムセット(各1台)
■カメラ玄関子機
■モニター親機



カメラ玄関子機
VL-V523AL-N

モニター親機

どこでも ドアホン	ハンズフリー	操作ガイド 表示	室内通話	電話機ファクス 接続	2世帯対応	宅配ボックス 連携	あんしん応答	外にも 火災警報
モニター機能	ボイスチェンジ	SDカード録画 (動画)	録画機能 (静止画)	窓センサー 接続	ドアセンサー 接続	カメラ接続	住宅用火災 警報器連動	電気錠制御 (外部機器制御)

★印はオプション機器が必要です。※3:ドアホンアダプター(VL-DA10-H)での接続はできません。

スリムデザイン(モニター親機)

奥行約23.5mmを実現し、
壁からの出張り感もなく、お部屋に調和します。

インテリアになじむスッキリデザイン



夜でもカラーで来客確認

本体にLEDライト(照明用ランプ)搭載。
夜間でもカラーで顔などを確認できます。



カメラ玄関子機
◆VL-V523AL-N



あんしん応答

見知らぬ来訪者にはドアホンが応答する「あんしん応答」機能
呼出音が鳴って来訪者が知らない人だったら



1.モニター親機の「あんしん応答」
ボタンを押す。
モニター親機の画面に「あんしん応答中」と表
示されます。



2.カメラ玄関子機からメッセージ
が流れます。
「あんしん応答モードです。」「ピーッ」という音
のあと20秒以内で名前とご用件をお話し
ください。



留守中でもあんしん応答
「自動あんしん応答」の設定をすれば、留守中
の来訪者の用件などを自動的に録画・録音
(SDカードにも対応)。

オプション機能

システムアップ 持ち運び自由なワイヤレスモニター子機

配線不要で持ち運べるから、室内のどこにいても 映像と音声で来客対応が可能です。
さらに、来客取次ぎに便利な「個別呼出」、
連絡が一斉に可能な「一斉呼出」で親機、子機を音声で
呼出せ、室内通話も可能です。

※「どこでもドアホン」と「室内通話」をする場合は、ワイヤレスモニター子機の増設が必要です。



子機 約2.2型
カラー液晶画面
6台
まで

ワイヤレス
モニター子機
(ドアホン専用)
◆VL-WD623

室内通話

個別呼出 モニター子機を個別に呼び出せ、
来客取り次ぎなどに便利。



※モニター親機とカメラ玄関子機との間の配線工事は必要になります。

留守時も便利。来訪者をSDカード(別売)に自動で「動画」録画できる

SDカードで来訪者を自動「動画」録画

来訪者を動画でSDカード(別売)に保存できます。
また、SDカードに録画した来客画像をパソコンで保存・再生可能です。



SDカードを使うと
1件約30秒の動画を
最大3,000件録画可能

SDカードがなくても...

静止画録画:
8枚連続:50件

SDカードの録画件数

容量	ドアホン映像のみ	カメラ映像のみ
2 GB	250件	2300件
4 GB	500件	
8 GB	1000件	
16 GB	2000件	3000件 (録画件数の上限)
32 GB		
48 GB	3000件 (録画件数の上限)	
64 GB		
128 GB		

●カメラ玄関子機、モニター親機の単品販売はおこなっておりません。 ※1:モニター親機とワイヤレス子機の間に障害物がない場合、約100m以内の距離で使えますが、建物の構造や周囲環境によっては、電波の届く距離が短くなります。また、ノイズによる悪影響を予防するため、テレビ、ラジオ、パソコンなどのOA機器、エアコン、給湯機リモコン(インターホン機能付)、ホームセキュリティ関連装置の近くには設置しないで下さい。誤動作の原因になります。 ※2:DECT(Digital Enhanced Cordless Telecommunications)はETSK(欧州電気通信標準化機構)の商標で、世界で広く普及している無線通信方式のひとつです。当社の製品はARIB(一般社団法人電波産業会)の標準規格「ARIB STD T101」に準拠しています。 ※3:ドアホンアダプター(VL-DA10-H(VL-DA10))の接続はできません。 ●1.9GHz DECT準拠方式対応機器と、2.4GHzデジタルコードレス対応機器とは、無線方式の互換性はありせん。 ●イラストはイメージです ●液晶画面はハモミ合成です ●画面サイズは、液晶パネルの大きさです。(実際に映像が表示される範囲とは異なります。)

なるる 住宅用火災警報器 電池10年式〈音声タイプ〉

取り付け後約10年が経過した住宅用火災警報器はありませんか？

住宅用火災警報器の交換の目安は約10年です。取り付け後約10年が経過した場合には、お早めの交換をおすすめします。また10年に満たない場合でも、電池切れ、警報器の異常・警報器の故障のお知らせが出た場合は、ご使用期間にかかわらず、お早めの交換をおすすめします。（取り付ける環境によって、交換までの期間は異なります。）

薄型タイプ

設置場所を選ばない薄型・丸型タイプです。

LEDランプ点滅

赤色LEDで火災をお知らせ

音声アナウンス

聞こえやすい大音量で火災をお知らせ

自動試験機能

煙・熱感知部の感度が劣化したときは、音声警報と表示灯で異常をお知らせします。

電池切れ警報遅延機能

夜間に電池切れ警報を出にくる機能を搭載。

交換時期メッセージ機能

電池コネクタ接続後10年を越えると、機器の交換をおすすめするメッセージが鳴動します。

自己復旧機能

警報器内の煙・熱がなくなると、火災警報を繰り返しますが、煙・熱がなくなると自動的に火災警報を停止し、監視状態に戻ります。

感度補正機能(煙式のみ)

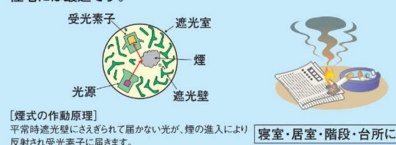
煙感知部の汚れを常時監視し、自動的に感度を補正し、正常な感度を保ちます。

●寝室と階段は必ず煙式(光電式)を取り付けます。

●台所にも原則煙式ですが調理の煙による誤報の発生が心配される場所には熱式を取り付けてください。

煙式(光電式)

光の反射を利用して火災の煙を見つけます。火災を早期に見つけることができるので、住宅には最適です。



【煙式の作動原理】
平常時遮光壁にさえぎられて届かない光が、煙の進入により反射され受光素子に届きます。

寝室・居室・階段・台所に

熱式(定温式)

火災警報器の周囲の温度が異常に高くなると作動します。おおよそ65℃で感知します。調理中の煙などが発生する台所などで煙式を取り付けられないところに適しています。



調理の煙による誤報の発生が心配される台所等

住宅用火災警報器の設置が義務化されました。

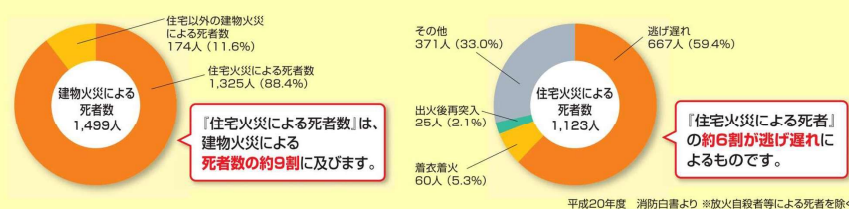
新築住宅

平成18年
6月1日から

既存住宅

平成23年6月
全国で義務化

住宅火災の現状と住宅用火災警報器等の効果



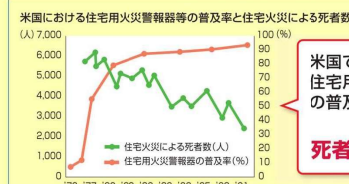
平成20年度 消防白書より ※放火自殺者等による死者を除く。

住宅用火災警報器等の効果



住宅用火災警報器の設置により
3.4倍程度の効果！

米国での普及状況



米国では
住宅用火災警報器の普及により
死者数が半減！

移報接点なし

煙式



電池10年煙式(光電式)

TKRM-10

¥5,500

- 煙式(光電式2種)
- 電源:専用リチウム電池
(電池寿命約10年 注1注2)
- 屋内専用 天井・壁取付兼用
- 単独形 ●感度補正機能搭載
- ホワイト色 ●●50(1)

注1) 電池寿命は使用環境によって短くなることがあります。

注2) 警報器交換の目安は10年です。電池切れの際は警報器の交換をおすすめします。

熱式



電池10年熱式(定温式)

TCRM-10

¥5,200

- 熱式(定温式)
- 電源:専用リチウム電池
(電池寿命約10年 注1注2)
- 屋内専用 天井・壁取付兼用
- 単独形
- ホワイト色 ●●50(1)

2階建て戸建て住宅では

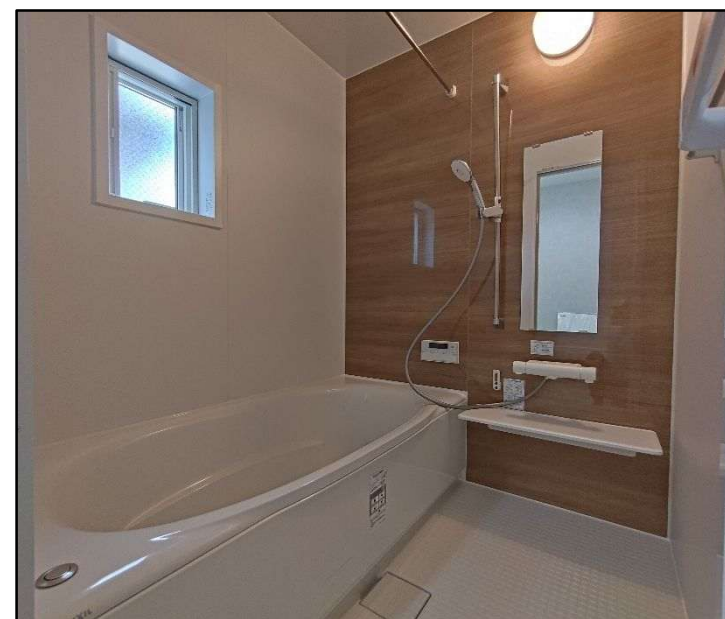
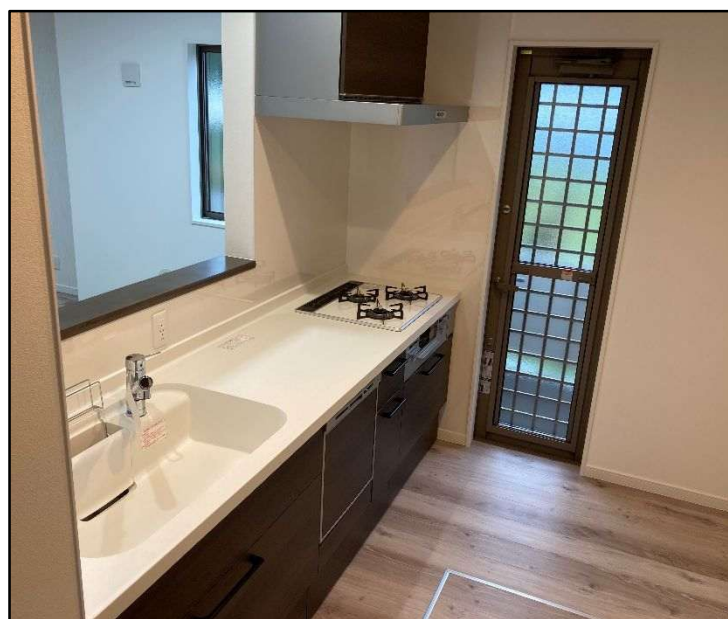
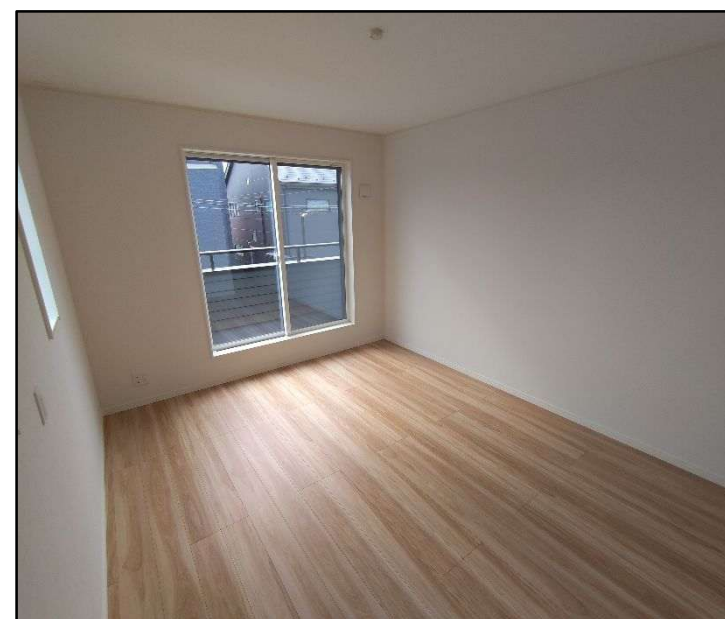
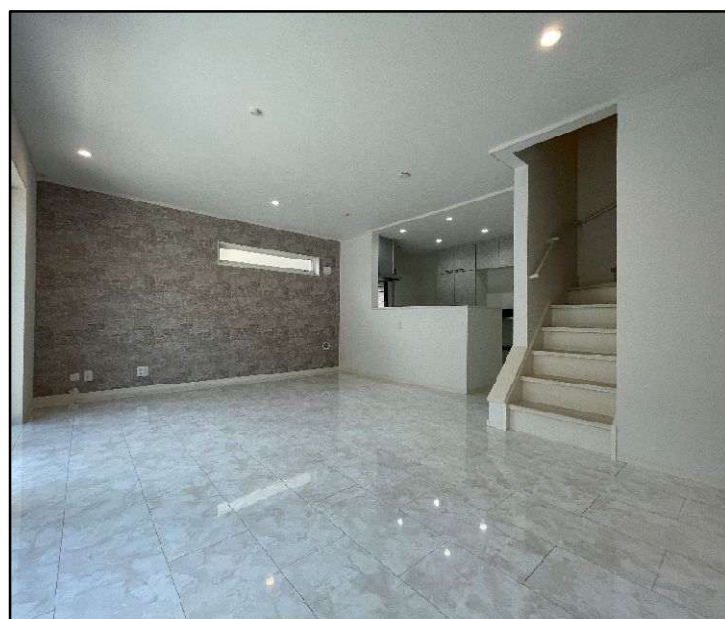
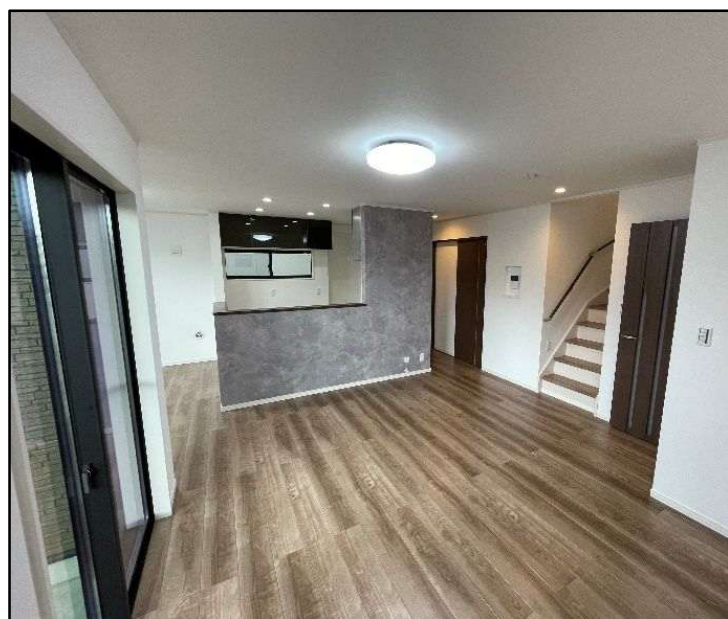
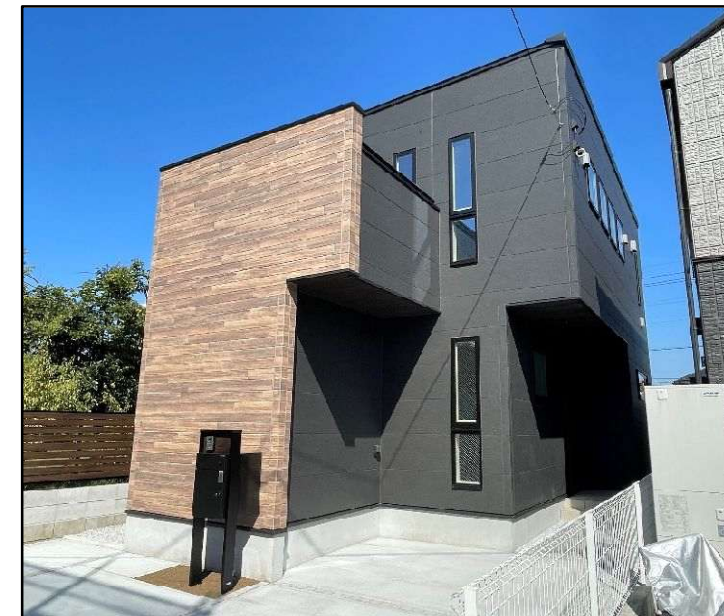
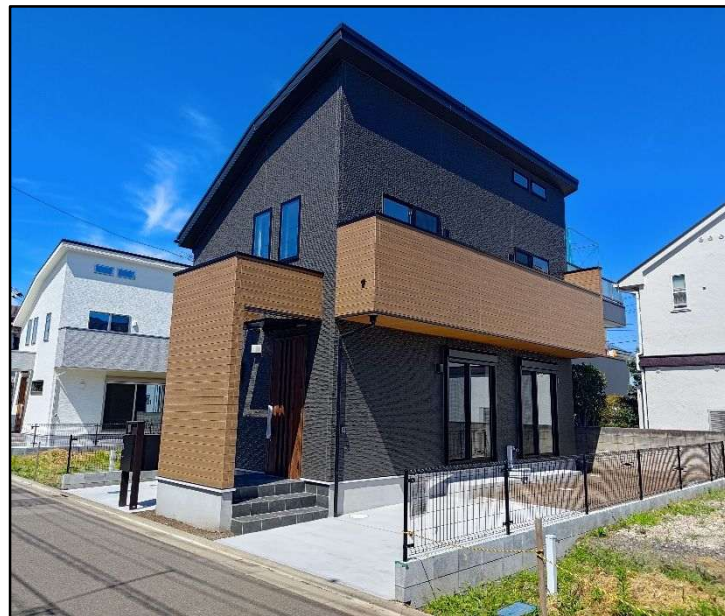
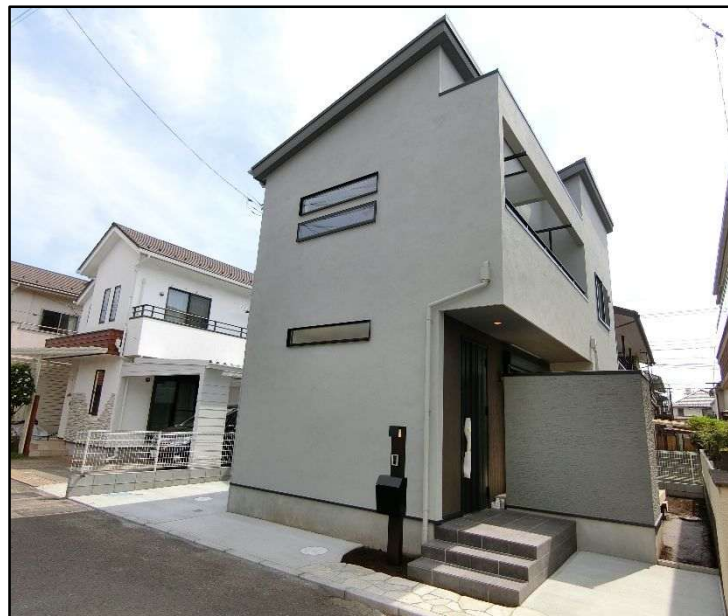


LED照明 ～標準仕様～

F51DHM-02
2025年10月～
※2026年1月以降
納入時価格

ポーチ灯		内玄関		屋内ダウンライト		洗面室		トイレ		壁付けブラケット							
センサーなし LED内蔵 高気密SB  LED内蔵 高気密SB ●LSEW5028LE1 (100V) 電圧2700K Ra83 6.5mm径 5,100円(税別) 消費電力4.5W 入力電流0.1A ※掲載の価格には消費税は含まれていません。 LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高80 ●アルミ枠(ホワイト・ブラック・シルバー) ●光束維持時間4000時間(光束維持率70%) LED調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 2026年1月1日以降の価格です。		センサーなし LED内蔵 高気密SB  LED内蔵 高気密SB ●LSEB9505LE1 (100V) 電圧2700K Ra83 6.5mm径 7,400円(税別) 消費電力7.3W 入力電流0.14A ※掲載の価格には消費税は含まれていません。 LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高80 ●アルミ枠(ホワイト・ブラック・シルバー) ●光束維持時間4000時間(光束維持率70%) LED調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 2026年1月1日以降の価格です。		60形 LED内蔵 高気密SB  LED内蔵 高気密SB ●LSEB9532LE1 (100V) 電圧2700K Ra83 60形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02004・LGK02005 LED調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 2026年1月1日以降の価格です。		100形 屋白 LED内蔵 高気密SB  LED内蔵 高気密SB ●LSEB9503LE1 (100V) 電圧2700K Ra83 100形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02004・LGK02005 LED調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 2026年1月1日以降の価格です。		60形 LED内蔵 高気密SB  LED内蔵 高気密SB ●LSEB9532LE1 (100V) 電圧2700K Ra83 60形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02004・LGK02005 LED調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 2026年1月1日以降の価格です。		60形 LEDフラットランプ (ランプ別組)  LEDフラットランプ (ランプ別組) ●XSLG100LSce1 (100V) 電圧2700K Ra83 60形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02004・LGK02005 LED調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 2026年1月1日以降の価格です。							
センサーあり FreePe LED内蔵 高気密SB  FreePe LED内蔵 高気密SB ●LSEBC5075LE1 (100V) 電圧2700K Ra83 6.5mm径 26,200円(税別) 消費電力7.6W 入力電流0.14A ※掲載の価格には消費税は含まれていません。 LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高100 ●アルミダイカスト枠(ホワイト・ブラック・シルバー) ●光束維持時間4000時間(光束維持率70%) LED調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 2026年1月1日以降の価格です。		キッチン 流し元 光色について Planning Advice 用途に合わせて、適した光色を! 光色 おすすめ用途 暖白色 落ち着いた空間。 電球色 落ち着いたと活気を両立させた空間。 昼白色 さわやかで活気ある、明るく重視の空間。 ※光色違いもございます										コーナー用 LEDフラットランプ (ランプ別組)  LEDフラットランプ (ランプ別組) ●XSLG105LSce1 (100V) 電圧2700K Ra83 60形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02004・LGK02005 LED調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 2026年1月1日以降の価格です。					
居室 ※オプション リビング ～10畳 LED内蔵  LED内蔵 ●LSEB1197Z (100V) 電圧2700K Ra83 10畳電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02004・LGK02005 LED調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 2026年1月1日以降の価格です。												リビング ～8畳 LED内蔵  LED内蔵 ●LSEB1196K (100V) 電圧2700K Ra83 8畳電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02004・LGK02005 LED調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 2026年1月1日以降の価格です。		居室 ～8畳 LED内蔵  LED内蔵 ●LSEB1200K (100V) 電圧2700K Ra83 8畳電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02004・LGK02005 LED調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 2026年1月1日以降の価格です。		居室 ～6畳 LED内蔵  LED内蔵 ●LSEB1199K (100V) 電圧2700K Ra83 6畳電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02004・LGK02005 LED調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 調光器 不可 2026年1月1日以降の価格です。	

施工例



※イメージ画像のため、実際の仕様とは異なる場合がございます。