

新築 賃貸アパート

西武池袋線 『ひばりヶ丘駅』 徒歩10分

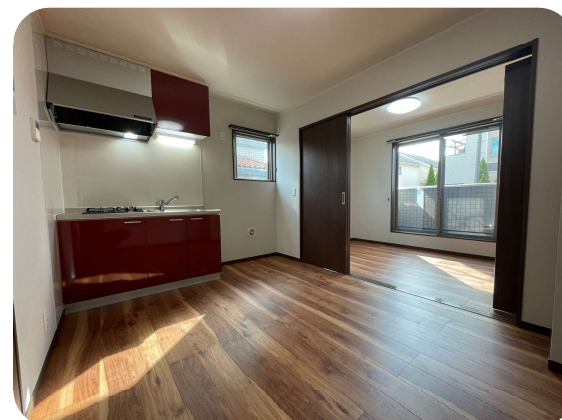
名称：325house

【物件概要】

- 所在地／西東京市ひばりが丘2丁目9-12
- 構造／木造2階建
- 交通／西武池袋線『ひばりヶ丘駅』徒歩10分
- 間取り／101～103号室：1DK 202号室：2LDK
- 敷金／なし
- 礼金／1ヶ月
- 共益費／5,000円
- 契約期間／2年契約(更新可)
- 更新料／新賃料の1ヶ月
- 完成／2025年8月完成
- 入居／2025年9月1日～
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 退去時クリーニング費用／1DK:66,000円(税込)
2LDK:99,000円(税込)
- 火災保険料／加入要 18,000円～
- 保証会社／利用必須 初回保証委託料:総賃料の50%～
継続委託料 年額:10,000円



1st Floor



■設備/仕様

- ・システムキッチン(2口コンロ)
- ・独立洗面化粧台
- ・B・T別
- ・温水洗浄便座(ウォシュレット)
- ・浴室乾燥機
- ・追焚き機能付き
- ・エアコン(各居1台)
- ・駐輪スペース
- ・宅配BOX
- ・24H換気
- ・複層ガラス
- ・防犯カメラ
- ・J:COM(InMyRoom)

■POINT

- ・最寄り駅まで徒歩10分♪
- ・ひばりヶ丘駅から池袋まで乗り換えなしで15分の好立地!
- ・複数の幼稚園や保育園があり小学校までは近く通学も安心子育て世代にもおすすめ♪

■備考

- ・201号室に関しては非賃貸となります。ペット不可物件ですがペットを飼養する場合がございます。

101号室 1DK 28.56㎡	102号室 1DK 27.32㎡	103号室 1DK 28.56㎡
77,000円	74,000円	成約済

■周辺環境

- ・セブンイレブン——約50m
- ・西友——約260m
- ・ひばりが丘パルコ——約800m
- ・ひばりが丘郵便局——約600m

■学校/学区

- ・西東京市立中原小学校——約250m
- ・西東京市立ひばりが丘中学校——約850m
- ・まなびの森保育園ひばりヶ丘——約320m
- ・こひつじ園幼稚園——約550m

東京都知事免許(6)第76428号
株式会社 **オメガ**

公益社団法人 全日本不動産協会会員
公益社団法人 不動産保証協会会員

【 国立店 】

〒185-0034 東京都国分寺市光町1丁目37番地42
TEL042(571)1151
FAX 042(580)1827

■取引態様
専任
■情報公開日
2025/9/26

■登録番号
■会員番号

手数料負担
借主:100%
客付:100%