

立川幸町1丁目 貸家

多摩モノレール「泉体育館」駅徒歩 4分
西武拝島線「玉川上水」駅徒歩 17分

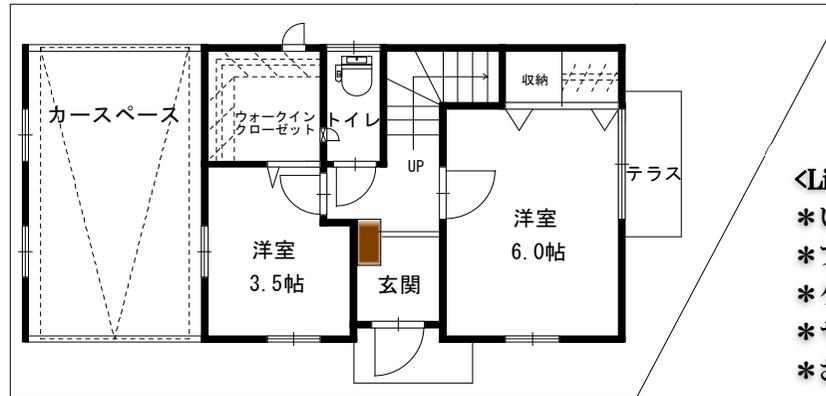
オール電化・ビルトインガレージ



【物件概要】

- 所在地/立川市幸町一丁目28-34
- 交通/多摩モノレール「泉体育館」駅 徒歩 4分
西武拝島線「玉川上水」駅 徒歩 17分
- 敷地面積/68.22㎡ (公簿) ●建物面積/ 83.02㎡ (現況)
- 間取り/3LDK ●築年月/H19年7月
- 敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 管理費/なし ●鍵交換費用/30,800円
- 入居/2026年2月9日退去予定
- 設備/東京電力・公営水道・公営下水
- 更新料/新賃料の1ヶ月
- 保証会社/加入必須 (ジェイリース株式会社)
初回保証料:総賃料の50%~ 継続委託料:年額10,000円~
家賃代行システム利用料:月額330円
- 火災保険/加入必須 (全日ラビー少額短期保険株式会社)
2年間掛け捨て:火災保険料18,000円~
- 契約期間/2年契約 (更新可)

1st floor



<Living>

- *いなげや 立川幸店(約200m)
- *ファミリーマート 幸町店(約300m)
- *ケーヨーデーツー 幸町店(約400m)
- *サンドラッグ 幸町店(約750mm)
- *さいわいこどもクリニック(約150mm)

<Education>

- *立川市立第八小学校 (約450m)
- *立川市立第六中学校 (約550m)
- *立川市立中砂保育園 (約500m)
- *立川かしの木幼稚園 (約550m)

2nd floor



オール電化



システムキッチン



エコキュート



温水洗浄便座



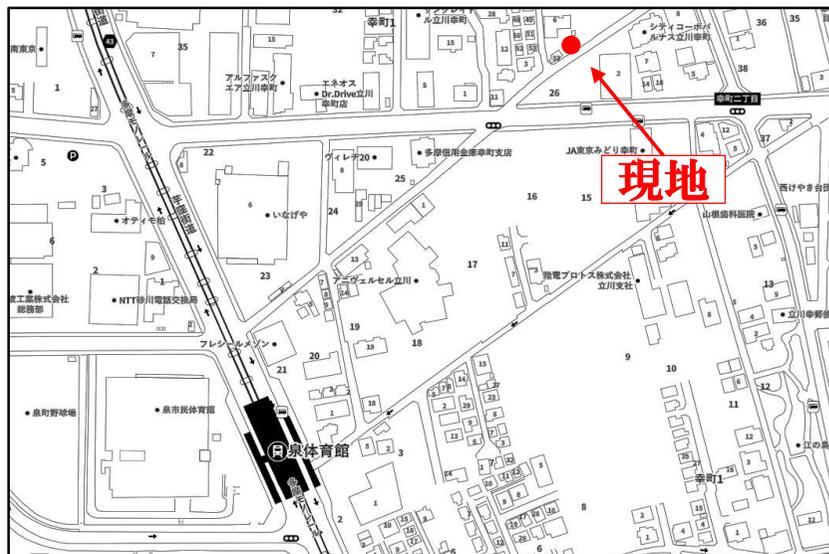
トイレ2カ所



複層ガラス

<設備>

- ★システムキッチン (IHクッキングヒーター)
- ★独立洗面台
- ★温水洗浄便座1・2階
- ★ビルトインガレージ
- ★浴室乾燥機
- ★オール電化
- ★エコキュート
- ★複層ガラス



3rd floor



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

- 敷地面積 / 68.22㎡
- 1階 / 27.94㎡
- 2階 / 40.50㎡
- 3階 / 14.58㎡
- 延べ床 / 83.02㎡

賃料

150,000円

東京都知事免許 (6) 第76428号
株式会社 オメガ

公益社団法人 全日本不動産協会会員
公益社団法人 不動産保証協会会員

【 国立店 】

〒185-0034 東京都国分寺市光町1丁目37番地42

TEL 042 (571) 1151
FAX 042 (580) 1827

■取引態様
専任

■登録番号

■手数料負担
借主:100%
客付:100%

■情報公開日
2026/1/16

■会員番号