

東大和立野 デザインハウス

多摩モノレール
『上北台』駅徒歩6分



TakumiStyle

株式会社匠技建

※モデルハウスのため、完成未入居



東大和市立野1丁目10-5

～断熱等級5・ウレタン吹付～
『高気密・高断熱』

◎室内の空気が溜まるため冷暖房器具の
効率UPや節電効果に期待ができます。

◎熱の出入りが少なく、室内の温度変化が
小さくなり快適な室温を保ちやすくなります。

～周辺環境～

- ・ベルク東大和立野店……徒歩4分(約260m)
- ・ドラッグストアセキ上北台店・徒歩8分(約550m)
- ・東大和市立第四中学校……徒歩3分(約170m)
- ・ふたば保育園……徒歩4分(約280m)

販売価格 **6,080** 万円

東京都知事免許(6)第76428号
株式会社 **オメガ**

公益社団法人 全日本不動産協会会員
公益社団法人 不動産保証協会会員

〒185-0034 東京都国分寺市光町1丁目37番地42

TEL042(571)1151

FAX 042(580)1827

■取引態様
分かれ
■情報公開日
2025/9/11

■登録番号
■会員番号

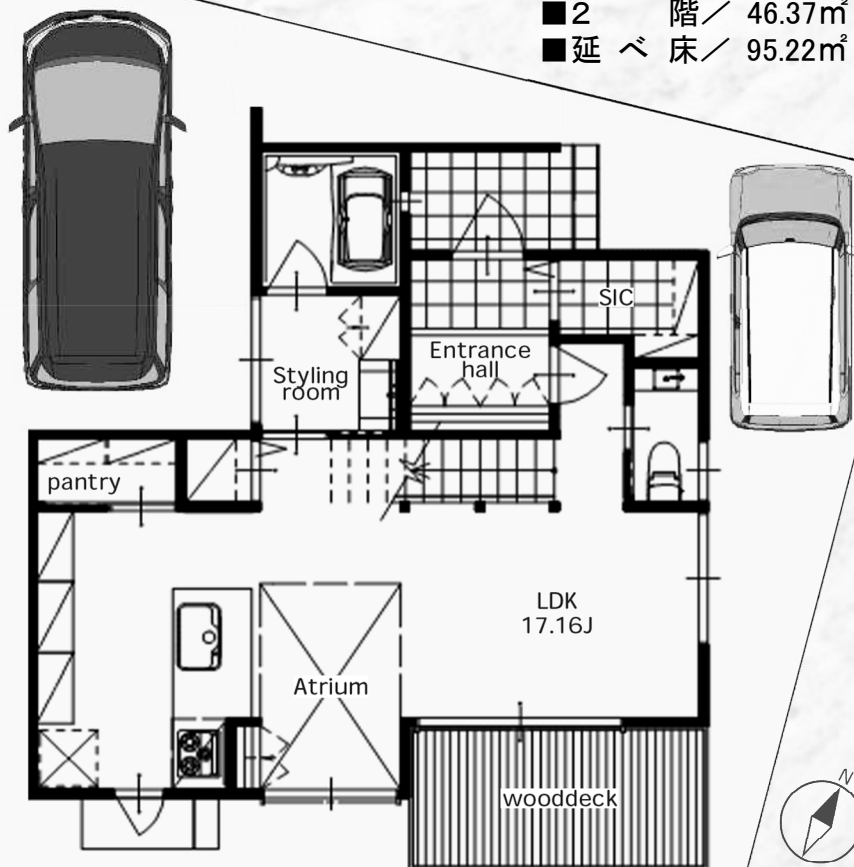
【 国立店 】

1st floor

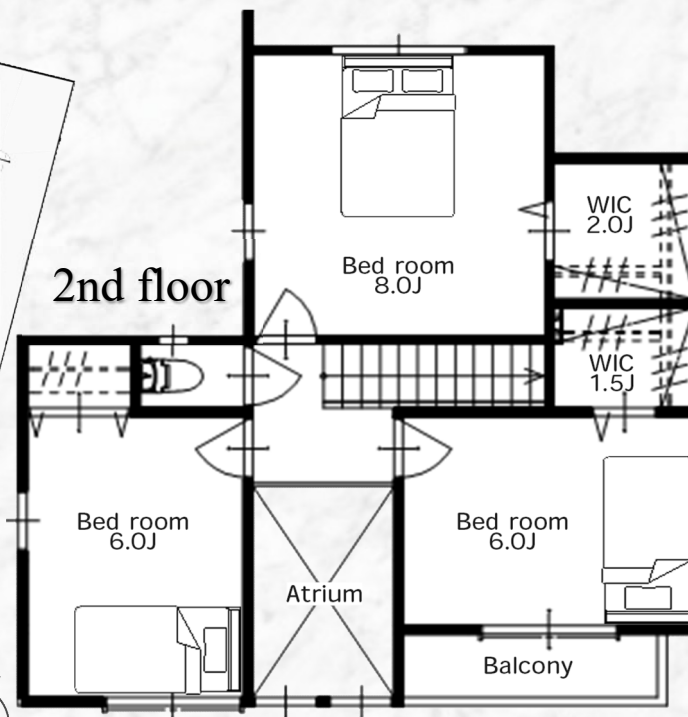
■敷地面積／115.75㎡
 ■1 階／48.85㎡
 ■2 階／46.37㎡
 ■延 べ 床／95.22㎡

◎POINT

- ・パントリー、シューズクローク、ウォークインクローゼットなど収納が充実
- ・エアコン2台、カーテン、ウッドデッキ付き



2nd floor



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



設計

性能評価

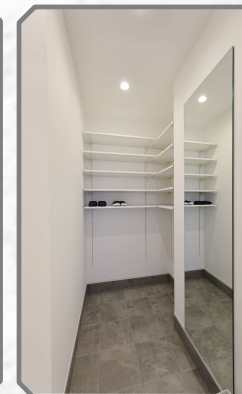


建設

性能評価

耐震等級 3

- ・耐震等級 **3** (※構造躯体の倒壊等防止)
- ・耐震等級 **3** (構造躯体の損傷防止)
- ・断熱等性能等級 **5**
- ・一次エネルギー消費量等級 **6**
- ・劣化対策等級 **3**
- ・耐風等級 **2**
- ・維持管理対策等級 **3**



●所在地: 東大和市立野1丁目10-5, 10-6 ●交通: 多摩モノレール『上北台』駅徒歩6分 ●敷地面積: 115.75㎡ ●建物面積: 95.22㎡ ●土地権利/所有権 ●現況/宅地
 ●用途: 第一種中高層住居専用地域/第一種低層住居専用地域 ●高度地区: 第二種高度/第一種高度 ●建蔽率: 60%/50% ●容積率: 150%/100%
 ●防火指定: 準防火地域 ●設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水道 ●接道状況: 北側 一項一号幅員6m ●その他: 立野1丁目地区地区計画