

ヴィルヌーブ西八王子

106号室

販売価格 **3,090** 万円 (税込)

専有面積：63.72㎡ (壁芯)

専用庭・テラス面積：23.72㎡

- 所在地/東京都八王子市散田町1-16-14
- 土地権利/所有権
- 共有持分/1,789.54㎡×6,372/330,860
- 用途地域/第1種住居地域 ■構造/鉄筋コンクリート造地上7階建
- 所在階/1階 ■総戸数/45戸
- 築年月/平成10年6月
- 施工会社/青木あすなろ建設株式会社
- 管理会社/株式会社ライフサポート西洋
- 管理形態/全部委託管理 ■管理員/日勤
- 管理費/11,500円/月 ■修繕積立金/20,710円/月
- その他費用/専用庭テラス使用料:300円/月
- 現況/空室 ■引渡/相談
- 駐車場/10,000~14,000円/月(6台空き有※令和7年5月16日時点)
- 駐輪場/無料 ※1住戸1台利用可
- ペット/可



Access

JR中央本線 **西八王子駅** 徒歩 **10** 分

京王高尾線 **山田駅** 徒歩 **17** 分

南東向きにつき日当たり良好・専用庭付き3LDK

◎オートロック付き・エレベーター・宅配ボックスあり ◎ペット可(飼育細則あり)



// 3LDK //



Reform

- ◎システムキッチン(食洗器付)新規交換
 - ◎洗面化粧台(三面鏡付)新規交換
 - ◎全室建具・下駄箱新規交換
 - ◎全室クロス張替(一部アクセントクロス)
 - ◎給湯器新規交換
 - ◎和室を洋室(フローリング・クローゼット)に変更
 - ◎間接照明・ダウンライト設置(LDK)
 - ◎カーテンレール・レースカーテン設置
 - ◎洗濯パン新規交換・分電盤・網戸新規交換
 - ◎室内ハウスクリーニング
 - ◎ユニットバス(浴室乾燥機)新規交換
 - ◎トイレ(ウォシュレット付)新規交換
 - ◎全室フローリング張替え
 - ◎エアコン新規設置
 - ◎シーンライトコントローラー設置(LDK)
- <令和7年7月下旬完了>

Life Information

- 八王子市立第七小学校...800m
- 八王子市立第七中学校...450m
- 山田保育園...700m
- 南多摩病院...650m
- スーパーアルプス 台町店...230m
- 富士森公園...350m
- セブン-イレブン 八王子散田1丁目店...65m
- クリエイトS・D 八王子台町店...95m

— Equipment —



リビング
ライトコントローラ
ワンタッチでシーンの
切り換えができます!

アフターサービス保証付き

既存住宅かし保険加入物件

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

東京都知事免許(6)第76428号

公益社団法人全日本不動産協会会員
公益社団法人不動産保証協会会員

株式会社 **オメガ**

【国立店】

〒185-0034 東京都国分寺市光町1丁目37番地42

☎ **042-571-1151** FAX **042-580-1827**

【営業時間】8:30~17:30 【定休日】水・日・祝 【URL】 <https://www.omega-takumi.com/>

■取引態様：売主

■手数料：3%(税込)