

# ミッドプレイス八王子

1109号室

販売価格 **5,180** (税込)  
万円

専有面積: 62.06 m<sup>2</sup> (壁芯)

バルコニー面積: 10.00 m<sup>2</sup>

■所在地/ 東京都八王子市八日町9-2  
■土地権利/ 所有権  
■共有持分/ 3325.51m<sup>2</sup> × 6,206/1,560,429  
■用途地域/ 商業地域  
■構造/ 鉄筋コンクリート造地上15階建  
■所在階/ 11階 ■総戸数/ 214戸 ■築年月/ 平成26年1月  
■施工会社/ 株式会社長谷工コーポレーション  
■管理会社/ 株式会社長谷工コミュニティ  
■管理形態/ 全部委託管理 ■管理員/ 日勤  
■管理費/ 9,340円/月 ■修繕積立金/ 8,760円/月  
■現況/ 空室 ■引渡/ 相談  
■駐車場/ 16,000~22,000円/月(空き有※令和7年9月22日時点)  
■駐輪場/ 100~250円/月(空き有※令和7年9月22日時点)  
■バイク置場/ 2,500~6,000円/月(1台空き有※令和7年9月22日時点)  
■ペット/ 可



Access

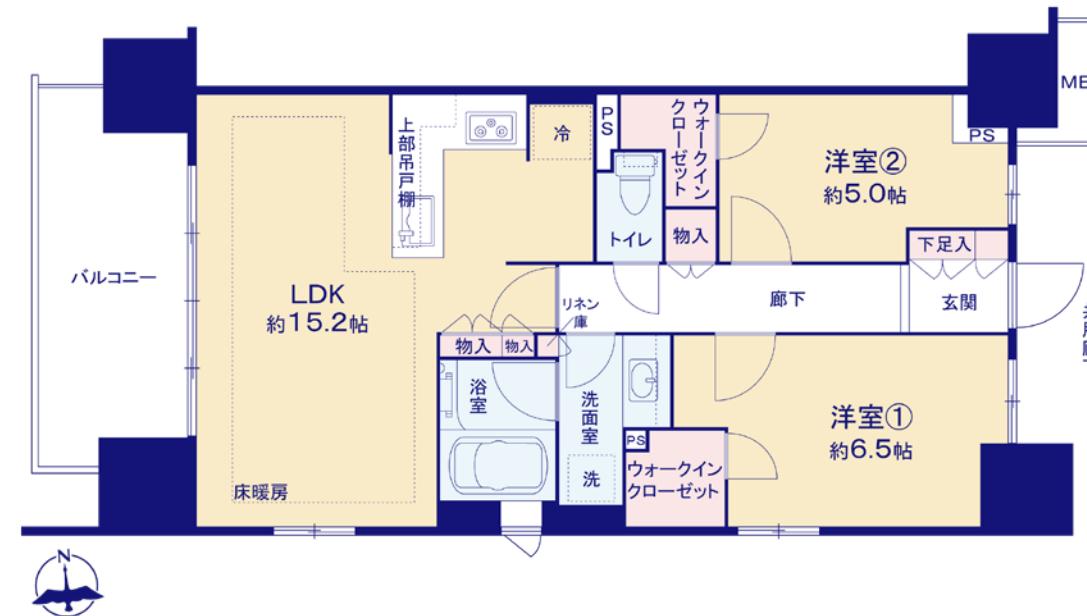
JR中央線・横浜線

八王子駅 徒歩10分

京王線

京王八王子駅 徒歩13分

## // 2LDK // 総戸数214戸のビッグコミュニティ・3路線2駅利用可



### Reform

- ユニットバス(浴室乾燥機付)新規交換
  - クロス全室張替(一部アクセントクロス)
  - フロアタイル上張り(洗面・トイレ)
  - トイレ(ウォシュレット付)新規交換
  - 建具・下駄箱新規交換※建具一部既存
  - シーリングライト・間接照明・スポットライト新規施工
  - ライトコントローラー新規設置(LDK)
  - レースカーテン設置
  - 室内ハウスクリーニング
  - エアコン設置(1基)
  - シャワーヘッド交換(Refa)
- <令和7年11月下旬完了予定>

### Life Information

八王子市立第一小学校…450m  
八王子市立第五中学校…1,320m  
まや保育園…350m  
仁和会総合病院…950m  
エコス 大横店…450m  
ローソン 八王子八日町店…130m  
ウェルパーク八王子八日町店…75m  
八王子オクトーレ…700m  
セレオ八王子…850m

アフターサービス保証付き

既存住宅かし保険加入物件

### — Equipment —



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

東京都知事免許(6)第76428号

公益社団法人全日本不動産協会会員  
公益社団法人不動産保証協会会員

株式会社 **オメガ**

(国立店)

〒185-0034 東京都国分寺市光町1丁目37番地42

042-571-1151 FAX 042-580-1827

【営業時間】8:30~17:30 【定休日】水・日・祝 【URL】<https://www.omega-takumi.com/>

■取引態様: 売主

■手数料: 3%(税込)