

ライオンズヴィラッジオ
5000Villa II
702号室

販売価格 **4,580** (税込) 万円

専有面積：75.35㎡（壁芯）
バルコニー面積：10.87㎡

- 所在地／東京都八王子市別所1-42-1
- 土地権利／所有権
- 共有持分／22846.14㎡×7.535/2,384,672
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 構造／鉄筋コンクリート造地上10階建
- 所在階／7階 ■総戸数／273戸 ■築年月／平成12年9月
- 施工会社／西松建設株式会社・株式会社大林組
- 管理会社／株式会社大京アステージ
- 管理形態／全部委託管理 ■管理員／日勤
- 管理費／15,200円/月 ■修繕積立金／8,290円/月
- 現況／空室 ■引渡／相談
- 駐車場／4,800～6,800円/月※2台目区画：駐車料+7,000円/月（空き有※令和7年9月22日時点）
- 駐輪場／無料（空き有※台数制限無）
- バイク置場／1,000円/月（空き有※令和7年9月22日時点）
- ペット／不可



Access 京王相模原線 **南大沢** 駅 徒歩 **11** 分

5棟で構成される大規模マンション

- ◎エレベーター・モニター付きインターホン・宅配ボックスあり
- ◎アウトレットまで徒歩11分の為買い物に便利



Reform

- システムキッチン(食洗器付)新規交換・浄水付き水栓交換
- 洗面化粧台(三面鏡付)新規交換・水栓交換
- ユニットバス(浴室乾燥機)新規交換
- トイレ(ウォシュレット付)新規交換
- フロアタイル上張り(洗面・トイレ)
- 全室建具・下駄箱新規交換
- 全室クロス張替(一部アクセントクロス)
- エアコン新規設置
- 給湯器新規交換
- 間接照明・ダウンライト設置(LDK)
- シーンライトコントローラー設置(LDK)
- カーテンレール・レースカーテン設置
- 洗濯パン新規交換・分電盤・網戸新規交換
- 室内ハウスクリーニング
- リペア

<令和7年12月下旬完了予定>

Life Information

八王子市立長池小学校…710m 八王子市立松木中学校…750m
このみ保育園…1,000m ファミリーマート 松木公園店…650m
フォレストモール南大沢…950m イトーヨーカドー 南大沢店…1,100m
三井アウトレットパーク 多摩南大沢…1,200m

// 3LDK //



※WIC:ウォークインクローゼット

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

アフターサービス保証付き

既存住宅かし保険加入物件

— Equipment —



東京都知事免許(6)第76428号

公益社団法人全日本不動産協会会員
公益社団法人不動産保証協会会員

株式会社 **オメガ**

【国立店】

〒185-0034 東京都国分寺市光町1丁目37番地42

☎ **042-571-1151** FAX **042-580-1827**

【営業時間】8:30～17:30 【定休日】水・日・祝 【URL】<https://www.omega-takumi.com/>

■取引態様：売主

■手数料：3%（税込）